

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Наумова Наталия Александровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 04.05.2026 17:39:30
Уникальный идентификатор:
6b5279da4e034bfff679172803da5b7b559fc69e2

ДОГОВОР № 44-БП

безвозмездного пользования федеральным имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

10.02.2026 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет просвещения», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице проректора по правовой работе, кадровой политике и имущественным отношениям Вершининой Юлии Михайловны, действующего на основании доверенности от 1 января 2026 года № 75, с одной стороны и

общество с ограниченной ответственностью «Мастер Ланч», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Черепкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование федеральное недвижимое имущество – нежилые помещения и части нежилых помещений общей площадью 527,08 кв. м, находящиеся в здании учебного корпуса № 5 с кадастровым номером 50:12:0100505:361, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 24 (далее – Объект), для организации питания обучающихся и работников Ссудодателя. Характеристики Объекта и его место нахождения на поэтажном плане указаны в приложении № 1 к Договору.

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1 Договора, предоставляется ссудополучателю без конкурса или аукциона на основании пункта 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Объект передается Ссудополучателю по Акту приема-передачи, составленному и подписанному Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Акт приема - передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора.

1.4. Сведения об Объекте, передаваемом в безвозмездное пользование, предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Передача в безвозмездное пользование Объекта не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Ссудополучателем.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия Договора составляет 1 (одни) год с момента подписания Сторонами.

2.2. Срок безвозмездного пользования может быть сокращен или увеличен только по соглашению Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить с Ссудополучателем Договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов (в дальнейшем – Договоры на возмещение расходов) на срок, установленный пунктом 2.1

Договора, предусмотрев обязанность Ссудополучателя по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.3 Договора.

3.1.2. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

3.1.5. Контролировать получение Ссудополучателем надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией.

3.1.6. Не допускать освобождения Ссудополучателем Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи.

3.1.7. В течение дня, следующего за днем окончания срока безвозмездного пользования, установленного Договором либо уведомлением Ссудодателя, принять от Ссудополучателя Объект, указанный в приложении № 1 к Договору, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Ссудодателю.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Ссудополучателя своевременного и надлежащего исполнения обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

3.2.2. По окончании срока безвозмездного пользования требовать от Ссудополучателя своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить с Ссудодателем Договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов на срок, установленный пунктом 2.1 Договора, предусмотрев обязанность Ссудополучателя по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.3 Договора.

3.3.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.3. Возмещать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в соответствии с условиями Договоров на возмещение расходов.

3.3.4. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.3.5. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.3.6. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Осуществлять текущий ремонт Объекта за свой счет, принимать доленое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в

финансировании капитального ремонта Объекта.

3.3.7. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимые улучшения Объекта и его помещений без предварительного письменного согласования Ссудодателя.

3.3.8. Сдавать помещения Объекта в аренду или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3.3.9. В случаях, установленных Договором, обеспечить соблюдение требований, предусмотренных условиями Договора, по содержанию и сохранению помещений Объекта, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;

3.3.10. Не передавать право безвозмездного пользования Объектом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.12. В течение 30 дней с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, своими силами и за свой счет заключить договор страхования Объекта на срок, предусмотренный пунктом 2.1 Договора, и представить Ссудодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), а также копии документов, подтверждающих уплату страховой премии.

3.3.13. В течение дня, следующего за днем окончания срока безвозмездного пользования, установленного Договором, сдать Ссудодателю Объект по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Ссудополучателю.

3.3.14. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 90 дней уведомить об этом Ссудодателя.

3.3.15. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Ссудодателю Объект по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.4. Ссудополучатель вправе:

3.4.1. Требовать от Ссудодателя передачи Объекта в безвозмездное пользование (в аренду) в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока безвозмездного пользования, установленного Договором.

4. Порядок возврата Объекта Ссудодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Ссудополучатель обязан:

4.1.1. Совместно с Ссудодателем составить и подписать акт сверки расчетов по договорам на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

В случае установления наличия задолженности у Ссудополучателя Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Ссудополучателя погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Ссудодателем.

4.1.2. Освободить помещения Объекта и подготовить Объект к передаче Ссудодателю не позднее дня окончания срока безвозмездного пользования.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Объектом безвозмездно.

5.2. Оплата коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов Ссудодателя осуществляется в порядке, установленном Договорами на возмещение таких расходов.

5.3. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, возникают у Ссудополучателя с момента подписания Ссудодателем и Ссудополучателем Акта приема-передачи Объекта.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

7.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон.

7.2. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

7.3. Ссудодатель вправе отказаться от Договора, уведомив об этом Ссудополучателя за 30 (тридцать) календарных дней.

7.4. Ссудополучатель вправе отказаться от Договора, уведомив об этом Ссудодателя за 90 (девяносто) календарных дней.

7.5. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением помещений;
- не выполняет обязанности, предусмотренные Договором;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

7.6. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объектом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемый Объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

7.7. Расторжение Договора по соглашению сторон определяется порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора

Характеристики Объекта и его место нахождения на поэтажном плане

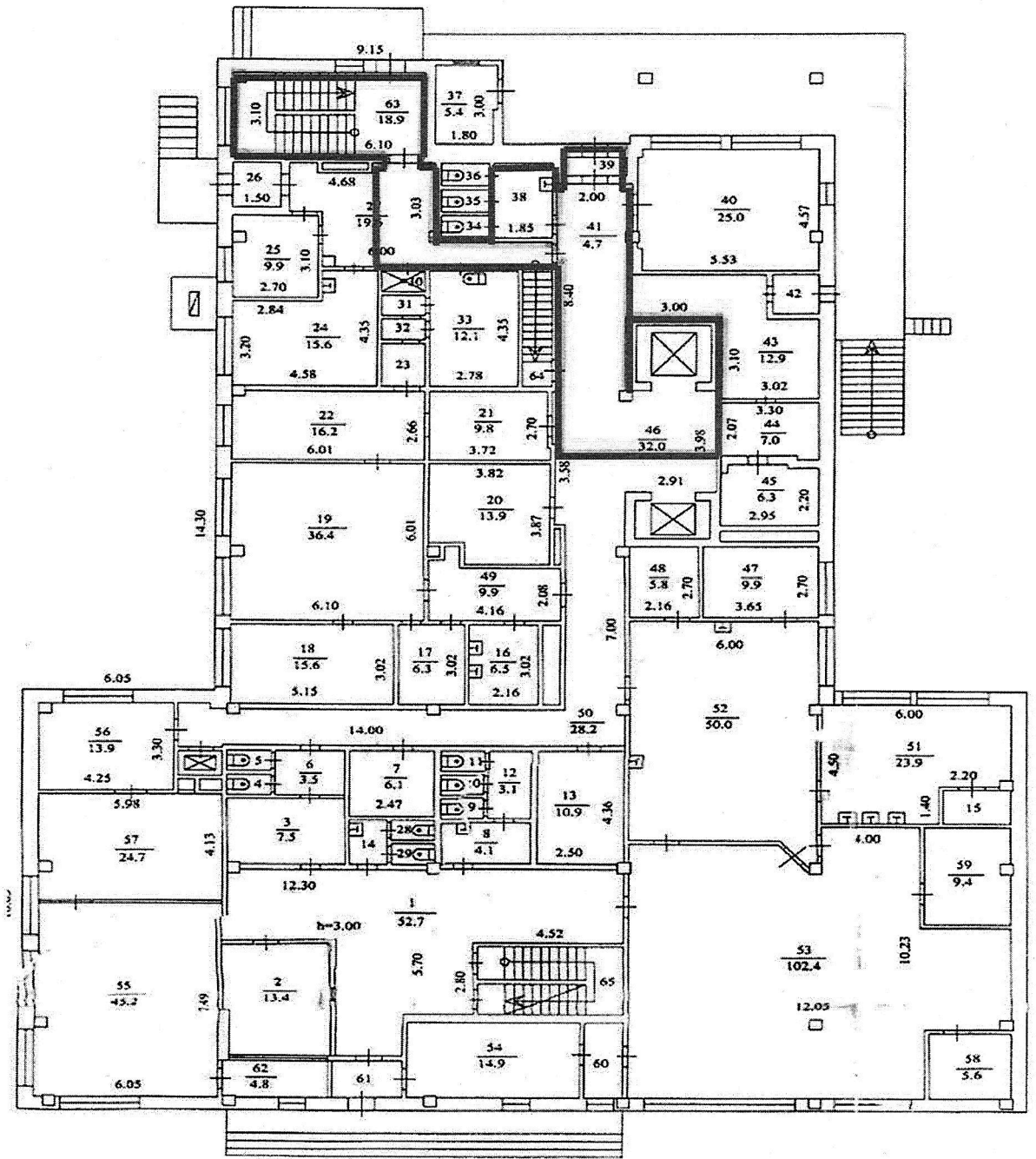
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет просвещения», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице проректора по правовой работе, кадровой политике и имущественным отношениям Вершининой Юлии Михайловны, действующего на основании доверенности от 1 января 2026 года № 75, с одной стороны и

общество с ограниченной ответственностью «Мастер Ланч», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Черепкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее приложение о нижеследующем.

Во исполнение пункта 1.1 Договора Стороны утверждают состав федерального недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование в соответствии со следующей схемой расположения объекта на поэтажном плане и его характеристиками:

Литер, этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение	Место нахождения	Площадь кв. м
Литер А, этаж цокольный	1	Часть пом. № 27	Коридор	Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 24	11,66
	1	38	Моечная		5,0
	1	39	Тамбур		1,2
	1	41	Коридор		4,7
	1	Часть пом. № 46	Коридор		21,02
	1	63	Лестничная клетка		18,9
Литер А, этаж 1	1	Часть пом. № 1	Зал		70,0
	1	2	Подсобное		14,1
	1	3	Цех		111,2
	1	4	Моечная		10,1
	1	5	Цех		17,6
	1	6	Комната персонала		8,4
	1	8	Инвентарная		10,8
	1	9	Туалет		2,9
	1	10	Лестничная клетка		18,8
	1	11	Кабинет		7,2
	1	12	Туалет		1,9
	1	13	Коридор		17,0
	1	14	Кабинет		12,9
	1	15	Кабинет		5,7
	1	17	Комната персонала		10,7
	1	18	Цех		45,7
1	19	Моечная	42,4		
1	20	Коридор	39,0		
1	21	Цех	10,3		
1	22	Подсобное	7,9		
ИТОГО:					527,08

Литер А, этаж цокольный



АКТ
приема-передачи помещения

г. Москва

10.02.2026 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет просвещения», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице проректора по правовой работе, кадровой политике и имущественным отношениям Вершиной Юлии Михайловны, действующего на основании доверенности от 1 января 2026 года № 75, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Мастер Ланч», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Черепкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял по договору от 12.02.2026 г. № 44-БП нежилые помещения, а также части нежилых помещений с целью организации общественного питания для обучающихся и работников Ссудодателя:

Литер, этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение	Место нахождения	Площадь кв. м
Литер А, этаж цокольный	1	Часть пом. № 27	Коридор	Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 24	11,66
	1	38	Моечная		5,0
	1	39	Тамбур		1,2
	1	41	Коридор		4,7
	1	Часть пом. № 46	Коридор		21,02
	1	63	Лестничная клетка		18,9
Литер А, этаж 1	1	Часть пом. № 1	Зал		70,0
	1	2	Подсобное		14,1
	1	3	Цех		111,2
	1	4	Моечная		10,1
	1	5	Цех		17,6
	1	6	Комната персонала		8,4
	1	8	Инвентарная		10,8
	1	9	Туалет		2,9
	1	10	Лестничная клетка		18,8
	1	11	Кабинет		7,2
	1	12	Туалет		1,9
	1	13	Коридор		17,0
	1	14	Кабинет		12,9
	1	15	Кабинет		5,7
	1	17	Комната персонала		10,7
	1	18	Цех		45,7
1	19	Моечная	42,4		
1	20	Коридор	39,0		
1	21	Цех	10,3		
1	22	Подсобное	7,9		
ИТОГО:					527,08

2. Техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений на момент передачи удовлетворительное, претензий у Ссудополучателя не имеется.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

От Ссудодателя:

/ Ю.М. Вершина

М.П.

От Ссудополучателя:

/ А.В. Черепков

М.П.