Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Наумова Наталия Александровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.10.2026 16:34:20
Уникальный программный ключ:
6b5279da4e034bff679172803da5b7b559fc69e2

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРОСВЕЩЕНИЯ»
(ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРОСВЕЩЕНИЯ)

Юридический факультет
Кафедра конституционного и гражданского права

Согласовано
деканом юридического факультета
«18» марта 2026 г.
_____
/Узденов Ш.Ш./

Рабочая программа дисциплины

Актуальные проблемы обязательственного и вещного права

Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция

Программа подготовки:
Правовая защита организаций и физических лиц

Квалификация
Магистр

Форма обучения
Очно-заочная

Согласовано учебно-методической
комиссией юридического факультета
Протокол «13» марта 2026 г. № 7
Председатель УМКом_____
/Софинская Е.Д./

Рекомендовано кафедрой
конституционного и гражданского права
Протокол от «10» марта 2026 г. № 7
Зав. кафедрой_____
/Ермолаева Е.В./

Москва
2026

Автор-составитель:
профессор кафедры конституционного и гражданского права ГУП,
доктор юридических наук, доцент Савина В.С.

Рабочая программа дисциплины «Актуальные проблемы обязательственного и вещного права» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом МИНОБРНАУКИ РОССИИ от 25.11.2020 г. № 1451.

Дисциплина входит в обязательную часть Блока 1 «Дисциплины (модули)» и является обязательной для изучения.

Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Содержание

1. Планируемые результаты обучения……4
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы…… 4
3. Объем и содержание дисциплины…….. 4
4.Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся……..……...6
5.Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине……8
6.Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины……....15
7.Методические указания по освоению дисциплины……..……16
8.Информационные технологии для осуществления образовательного процесса по дисциплине…….....17
9.Материально-техническое обеспечение дисциплины……17

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

1.1. Цель и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся глубоких фундаментальных знаний и комплексного понимания ключевых дискуссионных вопросов подотраслей гражданского права, а также развитие навыков разрешения сложных правовых коллизий в сфере имущественного оборота с учетом реформирования гражданского законодательства и современной судебной практики.

Задачи дисциплины:

- изучение доктринальных подходов, научных дискуссий и современных тенденций развития институтов вещного и обязательственного права.
- разбор ключевых разъяснений Пленума Верховного Суда РФ, обзоров Президиума ВС РФ и практики Конституционного Суда РФ по имущественным спорам.
- сравнительный анализ и выбор эффективных средств защиты (виндикационный, негаторный иски, иски о признании права собственности, защита добросовестного приобретателя).
- анализ механизмов обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, независимая гарантия и др.), а также оснований и последствий их прекращения или нарушения.
- формирование умений юридически грамотно квалифицировать вещные и обязательственные правоотношения, составлять сложные гражданско-правовые договоры и выстраивать позицию для судебных споров.

1.2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции:

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права.

ОПК-5. Способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина входит в обязательную часть Блока 1 «Дисциплины (модули)» и является обязательной для изучения.

Знания и навыки, приобретенные студентами при изучении дисциплины «Актуальные проблемы обязательственного и вещного права» имеют тесные связи с такими дисциплинами как: «Актуальные вопросы защиты прав авторов и интеллектуальной собственности», «Актуальные вопросы исполнительного производства», «Особенности рассмотрения споров о защите прав потребителей» и др.

Приступая к изучению данной дисциплины, обучающиеся должны понимать, уметь анализировать, правильно толковать правовые нормы, владеть навыками работы с нормативными правовыми актами.

Освоение данного курса является важным элементом подготовки магистрантов в области юриспруденции. Знания и навыки, полученные при изучении дисциплины будут полезны обучающимся в последующей правозащитной, исследовательской и научно-педагогической деятельности.

3. ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Объем дисциплины

Показатель объема дисциплины	**Форма обучения**
	Очно-заочная
Объем дисциплины в зачетных единицах	5
Объем дисциплины в часах	180 (112)[1]
Контактная работа:	94,8 (94,3)[2]
Лекции	46 (46)[3]
Практические занятия	46 (46)[4]
Контрольные часы на промежуточную аттестацию:	2,8 (2)[5]
Предэкзаменационная консультация	2 (2)[6]
Экзамен	0,3
Зачет	0,2
Курсовая работа	0,3 (0,3)[7]
Самостоятельная работа	50
Контроль	35,2 (17,7)[8]

Формами промежуточной аттестации являются зачет в 1 семестре, экзамен и курсовая работа во 2 семестре.

3.2 Содержание дисциплины

Наименование разделов (тем) дисциплины с кратким содержанием	**Количество часов**	
	Лекции	**Практические занятия**
Тема 1. Развитие концепции вещного права в современной доктрине и законодательстве Соотношение вещных и обязательственных прав: критерии разграничения и «серые зоны». Принцип многочисленности (numerus clausus) вещных прав и проблемы его реализации в России. Абсолютный характер вещных прав и специфика его проявления в цифровой среде. Перспективы реформирования раздела ГК РФ о вещных правах. Признание права собственности как самостоятельный способ защиты: правовая природа и сфера применения	4	4
Тема 2. Проблемы владения и его защиты Владение как факт и владение как право: теоретические дискуссии. Правовая природа института владельческой (посессорной) защиты. Добросовестное и недобросовестное владение: критерии	4	4

[1] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.
[2] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.
[3] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.
[4] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.
[5] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.
[6] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.
[7] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.
[8] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.

разграничения и правовые последствия. Проблемы применения приобретательной давности в отношении бесхозяйного имущества. Защита давностного владельца против собственника и третьих лиц.		
Тема 3. Актуальные вопросы права собственности на недвижимое имущество. Понятие единого недвижимого комплекса и проблемы его квалификации. Правовой режим самовольной постройки: эволюция ст. 222 ГК РФ в судебной практике. Разграничение понятий «движимое» и «недвижимое» имущество: новые критерии Верховного Суда РФ. Особенности приобретения права собственности на объекты незавершенного строительства. Государственная регистрация прав на недвижимость: правообразующее и доказательственное значение	2	2
Тема 4. Общая собственность: коллизии и механизмы разрешения споров Проблемы определения и изменения долей в праве общей долевой собственности. Порядок владения и пользования общим имуществом при отсутствии согласия сособственников. Преимущественное право покупки доли: способы обхода и механизмы защиты прав сособственников. Выдел незначительной доли в праве собственности без согласия участника: баланс интересов. Особенности управления общим имуществом в многоквартирных домах и коммерческих зданиях.	2	2
Тема 5. Ограниченные вещные права на земельные участки Проблемы реформирования институтов постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения. Право застройки (суперфиций) как альтернатива долгосрочной аренде земельного участка. Сервитут: проблемы установления, определения соразмерной платы и прекращения. Публичные сервитуты: соотношение частных и публичных интересов в земельном праве. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис): перспективы легализации в РФ.	2	2
Тема 6. Защита права собственности: виндикационный иск Предмет, основания и условия удовлетворения виндикационного иска. Защита добросовестного приобретателя при виндикации: баланс интересов собственника и рынка. Ограничения виндикации имущества, выбывшего помимо воли собственника. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения (доходы, затраты, улучшения). Соотношение виндикации и реституции при признании сделки недействительной.	4	4

Тема 7. Защита права собственности: негаторный иск Сфера применения негаторного иска и его отличие от иных способов защиты. Проблема длящегося нарушения и неприменимость исковой давности к негаторным требованиям. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, в сфере соседских прав. Негаторный иск как инструмент борьбы с незаконными препятствиями в пользовании имуществом. Соотношение негаторного иска и иска о запрещении деятельности, создающей угрозу причинения вреда.	2	2
Тема 8. Соседское право как новый институт вещного права Понятие и правовая природа добрососедских отношений в гражданском праве. Законные ограничения права собственности в интересах соседей. Пределы претерпевания разумного воздействия со стороны соседнего участка (шум, дым, запах). Особенности возведения построек и посадки насаждений вблизи границ соседнего участка. Механизмы судебной защиты при нарушении соседских прав.	2	2
Тема 9. Особенности вещных прав на цифровые активы Цифровые права как новые объекты гражданских прав: вещная или обязательственная природа? Токенизация реальных активов (NFT, утилитарные цифровые права) и проблемы фиксации перехода прав. Бездокументарные ценные бумаги и цифровой рубль: специфика вещно-правового режима. Защита прав «владельцев» цифровых активов при их несанкционированном списании или взломе кошелька. Проблемы наследования и обращения взыскания на цифровые активы в исполнительном производстве.	2	2
Тема 10. Ответственность за нарушение вещных прав Гражданско-правовые способы компенсации убытков при уничтожении или повреждении вещи. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями государственных органов (изъятие для публичных нужд). Проблемы компенсации за утрату титула собственника добросовестным приобретателем. Ответственность за злоупотребление правом при осуществлении вещных прав. Соотношение вещно-правовой ответственности и деликтных обязательств.	2	2
Тема 11. Модернизация общих положений об обязательствах Понятие и виды обязательств в современном гражданском праве (натуральные, альтернативные, факультативные). Принцип добросовестности на преддоговорном этапе (culpa in contrahendo) и при исполнении обязательств. Защита слабых сторон в обязательстве: доктринальные и практические подходы. Проблемы квалификации межкредиторских соглашений и соглашений о порядке ведения переговоров.	2	2

Обязательства со множественностью лиц: коллизии солидарной и долевой ответственности.		
Тема 12. Актуальные вопросы исполнения обязательств Принцип надлежащего исполнения обязательств и критерии его оценки. Исполнение обязательства третьим лицом: правовые основания и риски кредитора. Проблемы внесения долга в депозит нотариуса или суда как способа исполнения. Обусловленное исполнение обязательств: правовая природа и сфера применения. Место и сроки исполнения обязательств в условиях электронной коммерции и дистанционных расчетов.	2	2
Тема 13. Новые тенденции в способах обеспечения исполнения обязательств Проблемы применения независимой гарантии за рамками банковской деятельности. Обеспечительный платеж: отличие от задатка, аванса и залога. Особенности залога прав по договору банковского счета и залога интеллектуальных прав. Непоименованные способы обеспечения обязательств в договорной практике и отношение к ним судов. Удержание вещи: проблемы реализации права и соотношение с преимущественными правами третьих лиц.	2	2
Тема 14. Ответственность за нарушение обязательств Понятие и формы нарушения обязательств (просрочка, ненадлежащее исполнение). Проблемы доказывания и взыскания убытков: абстрактные и конкретные убытки. Неустойка: баланс интересов сторон и критерии снижения по ст. 333 ГК РФ. Ответственность за неисполнение денежного обязательства (ст. 395 ГК РФ) и ее соотношение с законными процентами (ст. 317.1 ГК РФ). Астрент (судебная неустойка) как эффективный инструмент понуждения к исполнению обязательства в натуре.	2	2
Тема 15. Проблемы прекращения обязательств Прекращение обязательства прощением долга: соотношение с договором дарения. Отступное и новация: критерии разграничения и особенности оформления. Проблемы одностороннего зачета встречных однородных требований (включая зачет в процедурах банкротства). Невозможность исполнения обязательства: юридическая и фактическая, временная и постоянная. Особенности прекращения обязательств ликвидацией юридического лица или смертью гражданина.	2	2
Тема 16. Перемена лиц в обязательстве: уступка права (цессия) Допустимость уступки будущих прав и прав, тесно связанных с личностью кредитора. Запрет на уступку требования в договоре: правовые последствия его нарушения должником или цедентом.	2	2

Ответственность цедента перед цессионарием за действительность и исполнимость требования. Защита прав должника при уступке требования (уведомление, возражения должника). Особенности уступки прав по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ).		
Тема 17. Перемена лиц в обязательстве: перевод долга и передача договора Отличие перевода долга от уступки требования: необходимость согласия кредитора. Кумулятивный (солидарный) перевод долга: доктрина и практика применения. Передача договора как комплексный институт (одновременная уступка прав и перевод долга). Влияние банкротства нового или старого должника на действительность соглашения о переводе долга. Особенности перехода обязательств в порядке универсального правопреемства (реорганизация, наследование).	2	2
Тема 18. Изменение и расторжение договора: досудебный и судебный порядок Основания для существенного изменения и расторжения договора в судебном порядке (ст. 450 ГК РФ). Изменение обстоятельств как основание для расторжения или изменения договора (ст. 451 ГК РФ): жесткие критерии судов. Односторонний отказ от исполнения договора: правовая природа и плата за отказ. Правовые последствия расторжения договора: судьба исполненного и ликвидационная стадия обязательства. Особенности расторжения договоров в сфере государственных и муниципальных закупок (44-ФЗ).	2	2
Тема 19. Внедоговорные обязательства: актуальные проблемы деликтного права Генеральный деликт и проблемы доказывания состава правонарушения (вина, причинно-следственная связь). Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности: проблемы квалификации. Особенности деликтов в сфере профессиональной деятельности (медицинские, аудиторские, строительные ошибки). Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями (в состоянии крайней необходимости, при тушении пожаров). Тенденции развития института компенсации морального вреда в практике Верховного Суда РФ.	2	2
Тема 20. Проблемы защиты от неосновательного обогащения (кондикция) Соотношение кондикционных требований с виндикацией, реституцией и деликтными исками (проблема субсидиарного применения). Неосновательное сбережение имущества: формы и способы доказывания. Случаи, когда неосновательное обогащение не подлежит возврату (ст. 1109 ГК РФ): проблемы толкования. Возврат неосновательного обогащения в натуре и проблемы	2	2

денежной компенсации. Расчеты при возврате неосновательного обогащения (начисление процентов по ст. 395 ГК РФ, возмещение затрат)		
ИТОГО	**46 (46)[9]**	**46 (46)[10]**

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Темы для самостоятельного изучения	Изучаемые вопросы	Кол-во часов	Формы самостоятельной работы	Методическое обеспечение	Формы отчетности
Тема 1. Развитие концепции вещного права в современной доктрине и законодательстве	Соотношение вещных и обязательственных прав: критерии разграничения и «серые зоны». Принцип многочисленности (numerus clausus) вещных прав и проблемы его реализации в России. Абсолютный характер вещных прав и специфика его проявления в цифровой среде. Перспективы реформирования раздела ГК РФ о вещных правах. Признание права собственности как самостоятельный способ защиты: правовая природа и сфера применения	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 2. Проблемы владения и его защиты	Владение как факт и владение как право: теоретические дискуссии. Правовая природа института владельческой (посессорной) защиты. Добросовестное и недобросовестное владение: критерии разграничения и правовые последствия. Проблемы применения приобретательной давности в отношении бесхозяйного имущества. Защита давностного владельца против собственника и третьих лиц.	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 3.	Понятие единого	4	Работа с	Учебно-	Дискуссия,

[9] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.
[10] Реализуется в формате электронного обучения с применением дистанционных образовательных технологий.

Актуальные вопросы права собственности на недвижимое имущество.	недвижимого комплекса и проблемы его квалификации. Правовой режим самовольной постройки: эволюция ст. 222 ГК РФ в судебной практике. Разграничение понятий «движимое» и «недвижимое» имущество: новые критерии Верховного Суда РФ. Особенности приобретения права собственности на объекты незавершенного строительства. Государственная регистрация прав на недвижимость: правообразующее и доказательственное значение		литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	решение задач
Тема 4. Общая собственность: коллизии и механизмы разрешения споров	1 Проблемы определения и изменения долей в праве общей долевой собственности. Порядок владения и пользования общим имуществом при отсутствии согласия сособственников. Преимущественное право покупки доли: способы обхода и механизмы защиты прав сособственников. Выдел незначительной доли в праве собственности без согласия участника: баланс интересов. Особенности управления общим имуществом в многоквартирных домах и коммерческих зданиях.	4	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 5. Ограниченные вещные права на земельные участки	Проблемы реформирования институтов постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения. Право застройки (суперфиций) как альтернатива долгосрочной аренде	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач

	земельного участка. Сервитут: проблемы установления, определения соразмерной платы и прекращения. Публичные сервитуты: соотношение частных и публичных интересов в земельном праве. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис): перспективы легализации в РФ.				
Тема 6. Защита права собственности: виндикационный иск	Предмет, основания и условия удовлетворения виндикационного иска. Защита добросовестного приобретателя при виндикации: баланс интересов собственника и рынка. Ограничения виндикации имущества, выбывшего помимо воли собственника. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения (доходы, затраты, улучшения). Соотношение виндикации и реституции при признании сделки недействительной.	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 7. Защита права собственности: негаторный иск	Сфера применения негаторного иска и его отличие от иных способов защиты. Проблема длящегося нарушения и неприменимость исковой давности к негаторным требованиям. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, в сфере соседских прав. Негаторный иск как инструмент борьбы с незаконными препятствиями в пользовании имуществом. Соотношение негаторного иска и иска о запрещении деятельности, создающей угрозу причинения вреда.	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач

Тема 8. Соседское право как новый институт вещного права	Понятие и правовая природа добрососедских отношений в гражданском праве. Законные ограничения права собственности в интересах соседей. Пределы претерпевания разумного воздействия со стороны соседнего участка (шум, дым, запах). Особенности возведения построек и посадки насаждений вблизи границ соседнего участка. Механизмы судебной защиты при нарушении соседских прав.	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 9. Особенности вещных прав на цифровые активы	Цифровые права как новые объекты гражданских прав: вещная или обязательственная природа? Токенизация реальных активов (NFT, утилитарные цифровые права) и проблемы фиксации перехода прав. Бездокументарные ценные бумаги и цифровой рубль: специфика вещно-правового режима. Защита прав «владельцев» цифровых активов при их несанкционированном списании или взломе кошелька. Проблемы наследования и обращения взыскания на цифровые активы в исполнительном производстве.	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 10. Ответственность за нарушение вещных прав	Гражданско-правовые способы компенсации убытков при уничтожении или повреждении вещи. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями государственных органов (изъятие для публичных нужд). Проблемы компенсации за утрату титула собственника добросовестным	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач

	приобретателем. Ответственность за злоупотребление правом при осуществлении вещных прав. Соотношение вещно-правовой ответственности и деликтных обязательств.				
Тема 11. Модернизация общих положений об обязательствах	Понятие и виды обязательств в современном гражданском праве (натуральные, альтернативные, факультативные). Принцип добросовестности на преддоговорном этапе (culpa in contrahendo) и при исполнении обязательств. Защита слабых сторон в обязательстве: доктринальные и практические подходы. Проблемы квалификации межкредиторских соглашений и соглашений о порядке ведения переговоров. Обязательства со множественностью лиц: коллизии солидарной и долевой ответственности.	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 12. Актуальные вопросы исполнения обязательств	Принцип надлежащего исполнения обязательств и критерии его оценки. Исполнение обязательства третьим лицом: правовые основания и риски кредитора. Проблемы внесения долга в депозит нотариуса или суда как способа исполнения. Обусловленное исполнение обязательств: правовая природа и сфера применения. Место и сроки исполнения обязательств в условиях электронной коммерции и дистанционных расчетов.	4	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 13. Новые тенденции в способах обеспечения исполнения	Проблемы применения независимой гарантии за рамками банковской деятельности. Обеспечительный платеж:	4	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п.	Дискуссия, решение задач

обязательств	отличие от задатка, аванса и залога. Особенности залога прав по договору банковского счета и залога интеллектуальных прав. Непоименованные способы обеспечения обязательств в договорной практике и отношение к ним судов. Удержание вещи: проблемы реализации права и соотношение с преимущественными правами третьих лиц.		вопросы, подготовка к практическим занятиям	6.1, 6.2, 6.3)	
Тема 14. Ответственность за нарушение обязательств	Понятие и формы нарушения обязательств (просрочка, ненадлежащее исполнение). Проблемы доказывания и взыскания убытков: абстрактные и конкретные убытки. Неустойка: баланс интересов сторон и критерии снижения по ст. 333 ГК РФ. Ответственность за неисполнение денежного обязательства (ст. 395 ГК РФ) и ее соотношение с законными процентами (ст. 317.1 ГК РФ). Астрент (судебная неустойка) как эффективный инструмент понуждения к исполнению обязательства в натуре.	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 15. Проблемы прекращения обязательств	Прекращение обязательства прощением долга: соотношение с договором дарения. Отступное и новация: критерии разграничения и особенности оформления. Проблемы одностороннего зачета встречных однородных требований (включая зачет в процедурах банкротства). Невозможность исполнения обязательства: юридическая и фактическая, временная и постоянная.	4	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач

	Особенности прекращения обязательств ликвидацией юридического лица или смертью гражданина.				
Тема 16. Перемена лиц в обязательстве: уступка права (цессия)	Допустимость уступки будущих прав и прав, тесно связанных с личностью кредитора. Запрет на уступку требования в договоре: правовые последствия его нарушения должником или цедентом. Ответственность цедента перед цессионарием за действительность и исполнимость требования. Защита прав должника при уступке требования (уведомление, возражения должника). Особенности уступки прав по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ).	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 17. Перемена лиц в обязательстве: перевод долга и передача договора	Отличие перевода долга от уступки требования: необходимость согласия кредитора. Кумулятивный (солидарный) перевод долга: доктрина и практика применения. Передача договора как комплексный институт (одновременная уступка прав и перевод долга). Влияние банкротства нового или старого должника на действительность соглашения о переводе долга. Особенности перехода обязательств в порядке универсального правопреемства (реорганизация, наследование).	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 18. Изменение и расторжение договора: досудебный и судебный порядок	Основания для существенного изменения и расторжения договора в судебном порядке (ст. 450 ГК РФ). Изменение обстоятельств как основание для расторжения или	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач

	изменения договора (ст. 451 ГК РФ): жесткие критерии судов. Односторонний отказ от исполнения договора: правовая природа и плата за отказ. Правовые последствия расторжения договора: судьба исполненного и ликвидационная стадия обязательства. Особенности расторжения договоров в сфере государственных и муниципальных закупок (44-ФЗ).		занятиям		
Тема 19. Внедоговорные обязательства: актуальные проблемы деликтного права	Генеральный деликт и проблемы доказывания состава правонарушения (вина, причинно-следственная связь). Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности: проблемы квалификации. Особенности деликтов в сфере профессиональной деятельности (медицинские, аудиторские, строительные ошибки). Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями (в состоянии крайней необходимости, при тушении пожаров). Тенденции развития института компенсации морального вреда в практике Верховного Суда РФ.	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач
Тема 20. Проблемы защиты от неосновательного обогащения (кондикция)	Соотношение кондикционных требований с виндикацией, реституцией и деликтными исками (проблема субсидиарного применения). Неосновательное сбережение имущества: формы и способы доказывания. Случаи, когда неосновательное обогащение не подлежит	2	Работа с литературой, ресурсами Интернет, ответы на вопросы, подготовка к практическим занятиям	Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины (п. 6.1, 6.2, 6.3)	Дискуссия, решение задач

	возврату (ст. 1109 ГК РФ): проблемы толкования. Возврат неосновательного обогащения в натуре и проблемы денежной компенсации. Расчеты при возврате неосновательного обогащения (начисление процентов по ст. 395 ГК РФ, возмещение затрат)				
Итого		**50**			

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Этапы формирования
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	1.Работа на учебных занятиях. 2.Самостоятельная работа.
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	1.Работа на учебных занятиях. 2.Самостоятельная работа.
ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права.	1.Работа на учебных занятиях. 2.Самостоятельная работа.
ОПК-5. Способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах	1.Работа на учебных занятиях. 2.Самостоятельная работа.

5.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание компетенции	Уровень сформированности	Этап формирования	Описание показателей	Критерии оценивания	Шкала оценивания
УК-1	Пороговый	1.Работа на учебных занятиях. 2.Самостоятельная работа.	Знать: Теоретические концепции и дискуссионные вопросы доктрины вещного и обязательственного права. Уметь: Критически анализировать спорные правоотношения, выявлять пробелы в праве и оценивать правовые риски сторон.	Дискуссия	Шкала оценивания дискуссии

	Продвинутый	1.Работа на учебных занятиях. 2.Самостоятельная работа.	Знать: Теоретические концепции и дискуссионные вопросы доктрины вещного и обязательственного права. Уметь: Критически анализировать спорные правоотношения, выявлять пробелы в праве и оценивать правовые риски сторон. Владеть**:** навыками системного толкования норм ГК РФ во взаимосвязи с актуальной судебной практикой.	Тестирование Решение задач	Шкала оценивания тестирования Шкала оценивания решения задач
ОПК-3	Пороговый	1.Работа на учебных занятиях. 2.Самостоятельная работа.	Знать: Правила и способы толкования гражданско-правовых актов. Уметь: Выявлять и преодолевать коллизии между нормами гражданского, земельного и градостроительного законодательства при разрешении имущественных споров.	Дискуссия	Шкала оценивания дискуссии
	Продвинутый	1.Работа на учебных занятиях 2.Самостоятельная работа	Знать: Правила и способы толкования гражданско-правовых актов. Уметь: Выявлять и преодолевать коллизии между нормами гражданского, земельного и градостроительного законодательства при разрешении имущественных споров. Владеть: Методикой системного толкования материально-правовых норм во взаимосвязи с актуальной судебной практикой.	Тестирование Решение задач	Шкала оценивания тестирования Шкала оценивания решения задач
УК-2	Пороговый	1.Работа на учебных занятиях. 2.Самостоятельная работа.	Знать: виды договоров, обеспечительные меры и способы прекращения обязательств на каждой стадии проекта. Уметь: юридически грамотно оформлять запуск, исполнение и закрытие этапов проекта через систему связанных обязательств..	Дискуссия	Шкала оценивания дискуссии
	Продвинутый	1.Работа на учебных занятиях 2.Самостоятельная работа	Знать: виды договоров, обеспечительные меры и способы прекращения обязательств на каждой стадии проекта. Уметь: юридически грамотно оформлять запуск, исполнение и закрытие этапов проекта через систему связанных обязательств.. Владеть: навыками составления комплексных договоров (включая рамочные, опционные и инвестиционные соглашения) под конкретный проект.	Тестирование Решение задач	Шкала оценивания тестирования Шкала оценивания решения задач
ОПК-5	Пороговый	1.Работа на учебных занятиях. 2.Самостоятельная работа.	Знать: основы правовой аргументации по спорам об ИС. Уметь: письменно излагать позицию по нарушению исключительных прав.	Дискуссия	Шкала оценивания дискуссии
	Продвинутый	1.Работа на учебных	Знать: Правила построения правовой аргументации на основе	Тестирование Решение	Шкала оценивания

		занятиях 2.Самостоятельная работа	материальных норм вещного и обязательственного права. Уметь: Письменно формулировать логичную, убедительную и структурированную правовую позицию в процессуальных документах. Владеть: Навыками юридического письма при составлении сложных процессуальных документов по вещным и обязательственным спорам..	задач	тестирования Шкала оценивания решения задач

Описание шкал оценивания

Шкала оценивания дискуссии

Критерии оценивания	Баллы
Содержание ответа соответствует поставленному вопросу (заданию), полностью раскрывает цели и задачи, сформулированные в вопросе; изложение материала отличается логичностью и смысловой завершенностью, студент показал хорошее владение материалом, умение четко, аргументировано и корректно отвечать на поставленные вопросы, отстаивать собственную точку зрения.	8-10
Содержание ответа недостаточно полно соответствует поставленному вопросу, не раскрыты полностью цели и задачи, сформулированные в вопросе; изложение материала не отличается логичностью и нет смысловой завершенности сказанного, студент показал достаточно уверенное владение материалом, не показал умение четко, аргументировано и корректно отвечать на поставленные вопросы, отстаивать собственную точку зрения.	5-7
Содержание ответа не отражает особенности проблематики заданного вопроса, – содержание ответа не полностью соответствует обозначенной теме, не учитываются новейшие достижения историографии темы, студент показал неуверенное владение материалом, неумение отстаивать собственную позицию и отвечать на вопросы.	2-4
Ответ не имеет логичной структуры, содержание ответа в основном не соответствует теме, студент показал неуверенное владение материалом, неумение формулировать собственную позицию.	0-1

Шкала оценивания тестирования

Кол-во правильных ответов	Отметка	Баллы
17-20	Отлично	8-10
13-16	Хорошо	5-7
7-12	Удовлетворительно	2-4
0 -6	Неудовлетворительно	0-1

Шкала оценивания решения задач

Критерии оценивания	Баллы

При решении задач терминологический аппарат применяется корректно, отсутствует подмена одного термина другим; ответы на вопросы задания аргументированы ссылками на конкретные статьи нормативных правовых актов; отсутствуют фактологические ошибки; отсутствуют логические ошибки, в ответах на вопросы прослеживается причинно-следственная связь; ответы на вопросы исчерпывающие и полные.	8-10
При решении задач терминологический аппарат применяется корректно, отсутствует подмена одного термина другим; отсутствуют фактологические ошибки; отсутствуют логические ошибки, в ответах на вопросы прослеживается причинно-следственная связь; ответы на вопросы исчерпывающие и полные, однако ответы на вопросы задания не всегда аргументированы ссылками на конкретные статьи нормативных правовых актов;	5-7
При решении задач даны ответы не на все вопросы; некорректно используется терминологический аппарат; однако отсутствуют логические ошибки, в ответах на вопросы прослеживается причинно-следственная связь.	2-4
Задачи решены с принципиальными ошибками либо не решены в полном объеме; имеются логические ошибки.	0-1

5.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Примерные задания для тестирования:

В каком случае лицо, лишенное владения вещью, не имеет права заявить виндикационный иск, а должно защищать свои права иными способами?

А) Если вещь была похищена у собственника третьим лицом.

Б) Если вещь была продана неуполномоченным лицом добросовестному приобретателю без воли собственника.

В) Если вещь была передана ответчику самим собственником на основании договора (например, аренды), срок действия которого истек.

Г) Если вещь находится у незаконного недобросовестного владельца, который знал об отсутствии у него прав.

При каких условиях суд имеет право снизить размер неустойки, согласованной в договоре между двумя коммерческими организациями (индивидуальными предпринимателями) на основании ст. 333 ГК РФ?

А) Суд имеет право снизить неустойку по собственной инициативе, если посчитает ее чрезмерной.

Б) Суд имеет право снизить неустойку только по обоснованному заявлению должника и в исключительных случаях, если доказано, что взыскание может привести к необоснованной выгоде кредитора.

В) Суд вообще не имеет права снижать неустойку, если стороны прямо зафиксировали ее размер в коммерческом договоре.

Г) Суд снижает неустойку автоматически, если ее размер превышает ключевую ставку ЦБ РФ более чем в два раза.

В каком из указанных случаев здание или сооружение не может быть признано самовольной постройкой по смыслу ст. 222 ГК РФ?

А) Если объект возведен на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства данного объекта.

Б) Если объект построен без получения необходимых согласований и разрешений, требуемых градостроительным законодательством.

В) Если объект возведен с нарушением установленных ограничений использования участка, но собственник объекта не знал и не мог знать об этих ограничениях (действовал добросовестно).

Г) Если объект построен с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В отношении каких требований судом может быть установлена судебная неустойка (астрент) в соответствии со ст. 308.3 ГК РФ?

А) Исключительно по требованиям о взыскании основного долга по кредитным договорам.

Б) По любым требованиям, включая споры о возмещении вреда (деликты) и выплате алиментов.

В) По требованиям об исполнении обязательства в натуре (например, передать вещь, освободить помещение, устранить недостатки).

Г) По требованиям о признании сделки недействительной и применении последствий ее недействительности.

Каким образом соотносятся требования о возврате неосновательного обогащения (кондикция) и требования о возврате исполненного по недействительной сделке (реституция)?

А) Кондикция полностью заменяет собой реституцию во всех случаях.

Б) Истец имеет право по своему выбору заявить либо реституцию, либо кондикцию без каких-либо ограничений.

В) Правила о неосновательном обогащении применяются к требованиям о возврате исполненного по недействительной сделке субсидиарно (если иное не установлено законом и не вытекает из существа отношений).

Г) Нормы о неосновательном обогащении вообще не могут применяться к отношениям сторон, возникшим из недействительной сделки.

Примерные задачи:

Задача 1. Гражданин Ковалев являлся собственником легкового автомобиля. В период его длительной заграничной командировки его знакомый Морозов, имевший доступ к ключам и документам на машину, подделал подпись Ковалева в договоре купли-продажи и продал автомобиль фирме «АвтоСпец». Фирма, в свою очередь, через неделю перепродала автомобиль гражданину Никитину, который ничего не знал о действиях Морозова и заплатил за машину рыночную стоимость.

Вернувшись, Ковалев обнаружил пропажу и обратился в суд с иском к Никитину о признании договора купли-продажи между «АвтоСпец» и Никитиным недействительным и применении последствий недействительности сделки (реституции). Никитин в суде возражал, заявляя, что он является добросовестным приобретателем, автомобиль купил законно, а Ковалев выбрал неверный способ защиты.

1. Нарушены ли Никитиным права Ковалева и верный ли способ защиты (реституцию) выбрал истец?
2. Подлежит ли автомобиль возврату Ковалеву в данной ситуации?

Задача 2. Между ООО «Альфа» (поставщик) и АО «Тандем» (покупатель) был заключен договор поставки промышленного оборудования на сумму 50 000 000 рублей. В договоре стороны согласовали жесткую неустойку за просрочку оплаты — 0,5% от стоимости непоставленного/неоплаченного товара за каждый день просрочки.

АО «Тандем» задержало оплату оборудования на 90 дней по причине задержки финансирования со стороны своего государственного заказчика. Поставщик ООО «Альфа» обратился в арбитражный суд с иском о взыскании основного долга и неустойки в размере 22 500 000 рублей (0,5% * 90 дней * 50 млн). АО «Тандем» в суде заявило ходатайство о снижении неустойки на основании ст. 333 ГК РФ до размера ключевой ставки ЦБ РФ, ссылаясь на то, что сумма пени чрезмерно высока, а просрочка возникла по уважительной причине (вине госзаказчика), а не по умыслу компании. ООО «Альфа» возражало, указывая на принцип свободы договора.

1. Имеет ли право суд снизить неустойку в данном деле по собственной инициативе, и каковы правила снижения неустойки в коммерческих отношениях?
2. Является ли довод покупателя о «задержке финансирования третьим лицом» достаточным основанием для признания неустойки несоразмерной?

Примерные варианты тем для дискуссии:

1. Кризис принципа numerus clausus (закрытого перечня) вещных прав в России
2. Права на искусственные объекты: где граница между движимым и недвижимым имуществом?
3. Эволюция ст. 222 ГК РФ: самовольная постройка — сносить или легализовать?
4. Защита добросовестного приобретателя vs. Неприкосновенность собственности
5. Соседское право: баланс между свободой собственника и покоем соседей
6. Доктрина преддоговорной ответственности (culpa in contrahendo): свобода переговоров против добросовестности

Примерные темы курсовых работ:

1. Критерии разграничения движимого и недвижимого имущества в современной судебной практике
2. Защита прав добросовестного приобретателя при истребовании имущества из чужого незаконного владения.
3. Правовой режим самовольной постройки в российском гражданском праве
4. Виндикационный и негаторный иски как классические способы защиты права собственности
5. Проблемы реализации прав сособственников при владении, пользовании и распоряжении общим имуществом
6. Институт приобретательной давности в отношении бесхозяйного и брошенного имущества
7. Вещно-правовой режим цифровых активов: проблемы теории и правоприменения
8. Принцип добросовестности в обязательственном праве
9. Проблемы применения статьи 333 ГК РФ при снижении неустойки в коммерческих отношениях
10. Судебная неустойка (астрент) как инструмент понуждения к исполнению обязательства в натуре
11. Правовые проблемы уступки права требования (цессии) в современном гражданском обороте
12. Обеспечительный платеж в системе способов обеспечения исполнения обязательств
13. Проблемы квалификации и оспаривания одностороннего зачета встречных однородных требований
14. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств (статья 451 ГК РФ)
15. Субсидиарное применение норм о неосновательном обогащении (кондикции) в имущественных спорах

Примерный перечень вопросов к зачету:

1. Понятие, признаки и виды вещных прав. Критерии разграничения вещных и обязательственных правоотношений.
2. Принцип *numerus clausus* (закрытого перечня) вещных прав: доктринальное значение и специфика реализации в российском гражданском праве.
3. Понятие и классификация вещей как объектов вещных прав. Особенности вещно-правового режима сложных и неделимых вещей.
4. Проблема разграничения движимого и недвижимого имущества в современной судебной практике: технический, юридический и функциональный критерии.
5. Правовой режим единого недвижимого комплекса и объектов незавершенного строительства.
6. Вещно-правовой статус цифровых активов (криптовалюта, NFT, утилитарные цифровые права): основные теоретические дискуссии.
7. Содержание права собственности: триада правомочий и пределы их осуществления. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели.
8. Основания приобретения права собственности: разграничение первоначальных и производных способов.
9. Институт приобретательной давности: условия, сроки и специфика доказывания добросовестности давностного владения.
10. Правовой режим самовольной постройки (ст. 222 ГК РФ): критерии квалификации и баланс частных и публичных интересов при сносе или легализации.
11. Особенности приобретения права собственности на бесхозяйное имущество, находку и клад.
12. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: правообразующее, доказательственное и чисто информационное значение.
13. Основания и порядок принудительного изъятия имущества у собственника (выкуп для государственных нужд, национализация, реквизиция, конфискация).
14. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое имущество (жилые помещения, объекты культурного наследия).
15. Правовой режим общей долевой собственности: порядок владения, пользования и распоряжения общим имуществом.
16. Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности: механизмы реализации и способы защиты при его нарушении.
17. Проблемы выдела доли в натуре и выплаты денежной компенсации при незначительности доли сособственника без его согласия.
18. Общая совместная собственность: основания возникновения, особенности распоряжения имуществом супругов и членов КФХ.
19. Понятие и виды ограниченных вещных прав на земельные участки (сервитут, право постоянного пользования, право застройки).
20. Сервитут: основания установления, правила определения соразмерной платы и порядок его прекращения. Публичный сервитут.
21. Система гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Проблема конкуренции вещно-правовых и обязательственно-правовых исков.
22. Виндикационный иск: предмет, основания, условия удовлетворения. Проблема исчисления срока исковой давности по виндикационным требованиям.
23. Ограничение виндикации от добросовестного приобретателя: критерии возмездности и выбытия имущества по воле (помимо воли) собственника.
24. Расчеты между собственником и незаконным владельцем при возврате вещи (доходы, необходимые затраты, неотделимые улучшения).
25. Негаторный иск: сфера применения, основания предъявления и специфика неприменимости исковой давности. Защита соседских прав через негаторные требования.

Примерный перечень вопросов к экзамену:

1. Понятие, признаки и система вещных прав в гражданском праве РФ. Критерии разграничения вещных и обязательственных правоотношений.
2. Принцип *numerus clausus* (закрытого перечня) вещных прав: проблемы его реализации и преодоления в современной судебной практике.
3. Проблема разграничения движимого и недвижимого имущества: эволюция технических, юридических и функциональных критериев в практике ВС РФ.
4. Правовой режим единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса и объектов незавершенного строительства.
5. Вещно-правовой статус цифровых активов (криптовалюта, NFT, утилитарные цифровые права): основные теоретические дискуссии и подходы к регулированию.
6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: правообразующее, доказательственное и публичное значение ЕГРН.
7. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности: критерии разграничения и практическое значение.
8. Институт приобретательной давности: условия, сроки и специфика доказывания добросовестности давностного владения.
9. Правовой режим самовольной постройки (ст. 222 ГК РФ): критерии квалификации и баланс частных и публичных интересов при ее сносе или легализации.
10. Основания и порядок принудительного изъятия имущества у собственника для публичных нужд (проблемы соразмерности компенсации).
11. Конфискация, реквизиция и национализация как принудительные основания прекращения права собственности: сравнительно-правовой аспект.
12. Проблемы прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое имущество (жилые помещения и объекты культурного наследия).
13. Правовой режим общей долевой собственности: коллизии при осуществлении порядка владения, пользования и распоряжения общим имуществом.
14. Преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности: обходные схемы оборота и способы защиты прав сособственников.
15. Проблемы выдела доли в натуре и выплаты денежной компенсации при незначительности доли сособственника без его согласия.
16. Общая совместная собственность супругов: проблемы раздела общего имущества и оспаривания сделок, совершенных без согласия второго супруга.
17. Понятие и виды ограниченных вещных прав на земельные участки (сервитут, право постоянного пользования, право застройки).
18. Сервитут: основания установления, правила определения соразмерной платы и порядок его прекращения. Публичный сервитут.
19. Соседское право как перспективный институт вещного права: доктринальные подходы и границы законных ограничений прав собственников.
20. Система гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Проблема конкуренции вещно-правовых и обязательственно-правовых исков.
21. Виндикационный иск: предмет, основания, условия удовлетворения. Проблема исчисления срока исковой давности по виндикационным требованиям.
22. Ограничение виндикации от добросовестного приобретателя: критерии возмездности и выбытия имущества по воле или помимо воли собственника.
23. Расчеты между собственником и незаконным владельцем при возврате вещи (доходы, необходимые затраты, неотделимые улучшения).
24. Негаторный иск: сфера применения, основания предъявления и специфика неприменимости исковой давности.
25. Иск о признании права собственности и иск об исключении имущества из-под ареста: правовая природа, условия и сфера применения.

26. Понятие, структура и виды обязательств в современном гражданском праве. Развитие институтов альтернативных, факультативных и натуральных обязательств.

27. Принцип добросовестности в обязательственном праве. Институт преддоговорной ответственности (*culpa in contrahendo*) и его доктринальное значение.

28. Обязательства со множественностью лиц: коллизии солидарной, долевой и субсидиарной ответственности в коммерческом обороте.

29. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Обусловленное (потестативное) исполнение обязательств: правовая природа и сфера применения.

30. Исполнение обязательства третьим лицом: правовые основания, риски кредитора и проблемы последующего суброгационного требования.

31. Место и сроки исполнения обязательств в условиях развития электронной коммерции и дистанционных расчетов.

32. Система способов обеспечения исполнения обязательств: проблемы классификации. Непоименованные способы обеспечения в договорной практике.

33. Модернизация института залога: особенности залога прав по договору банковского счета, залога прав участника ООО и залога интеллектуальных прав.

34. Неустойка в гражданском праве: функции и проблемы применения ст. 333 ГК РФ в коммерческих и потребительских отношениях.

35. Независимая гарантия как обеспечительный инструмент: проблемы применения за рамками банковской деятельности и защита от злоупотреблений.

36. Обеспечительный платеж: отличие от задатка, аванса и залога. Практика применения обеспечительного платежа в договорах аренды и поставки.

37. Поручительство: основания прекращения, влияние банкротства или смерти должника на обязательство поручителя.

38. Удержание вещи и задаток: проблемы реализации прав кредитора и соотношение с преимущественными правами третьих лиц.

39. Уступка права требования (цессия): допустимость уступки будущих прав и прав, тесно связанных с личностью кредитора.

40. Договорный запрет на уступку требования: правовые последствия его нарушения должником или цедентом в коммерческом обороте.

41. Перевод долга и передача договора как комплексный институт перемены лиц: соотношение, необходимость согласия кредитора и риски.

42. Односторонний отказ от исполнения договора и одностороннее изменение условий договора: правовая природа и плата за отказ.

43. Основания для существенного изменения и расторжения договора в судебном порядке по ст. 450 и ст. 451 ГК РФ (проблемы стандартов доказывания).

44. Проблемы применения одностороннего зачета встречных однородных требований (включая особенности зачета в предбанкротных процедурах).

45. Прекращение обязательств прощением долга, отступным и новацией: критерии разграничения и квалификационные риски.

46. Проблемы доказывания и взыскания убытков в обязательственном праве: разграничение абстрактных и конкретных убытков.

47. Ответственность за неисполнение денежного обязательства (ст. 395 ГК РФ) и ее соотношение с законными процентами (ст. 317.1 ГК РФ).

48. Судебная неустойка (астрент) по ст. 308.3 ГК РФ как инструмент понуждения к исполнению обязательства в натуре: проблемы соразмерности.

49. Актуальные проблемы деликтной ответственности: генеральный деликт, ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

50. Обязательства из неосновательного обогащения (кондикция): проблемы субсидиарного применения и соотношения с реституцией и виндикацией.

5.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Сопоставимость рейтинговых показателей студента по разным дисциплинам и балльно-рейтинговой системы оценки успеваемости студентов обеспечивается принятием единого механизма оценки знаний студентов, выраженного в баллах, согласно которому 100 баллов – это полное усвоение знаний по учебной дисциплине, соответствующее требованиям учебной программы.

Максимальный результат, который может быть достигнут студентом по каждому из Блоков рейтинговой оценки – 100 баллов.

Ответ обучающегося на зачёте оценивается в баллах с учетом шкалы соответствия рейтинговых оценок отметкам о зачете.

В зачетно-экзаменационную ведомость выставляются отметка о зачете/незачете и рейтинговые оценки в баллах. При получении студентом на зачёте неудовлетворительной оценки в ведомость выставляется рейтинговая оценка в баллах (меньше 40 баллов), соответствующая фактическим знаниям (ответу) студента. В зачетную книжку выставляется только отметка о зачете.

Критерии оценки знаний студентов в рамках каждой учебной дисциплины или групп дисциплин вырабатываются преподавателями согласованно на кафедрах университета исходя из требований образовательных стандартов.

Шкала оценивания зачёта

Критерии оценивания	Баллы
Полные и точные ответы на два вопроса билета. Свободное владение основными терминами и понятиями курса; последовательное и логичное изложение материала курса; законченные выводы и обобщения по теме вопросов; исчерпывающие ответы на вопросы.	15-20
Полные и точные ответы на два вопроса билета. Ответы на вопросы билета носят преимущественно описательный характер. Знание основных терминов и понятий курса; последовательное изложение материала курса; недостаточно полные ответы на вопросы.	9-14
Дан ответ только на один вопрос билета. Удовлетворительное знание основных терминов и понятий курса; недостаточно последовательное изложение материала курса.	2-8
Ответ, не соответствующий вышеуказанным критериям выставления оценок.	0-1

Итоговая шкала оценивания результатов освоения дисциплины

Итоговая оценка по дисциплине выставляется по приведенной ниже шкале. При выставлении итоговой оценки преподавателем учитывается работа обучающегося в течение освоения дисциплины, а также оценка по промежуточной аттестации.

Количество баллов	Оценка по традиционной шкале
41-100	Зачтено
0-40	Не зачтено

Сопоставимость рейтинговых показателей студента по разным дисциплинам и балльно-рейтинговой системы оценки успеваемости студентов обеспечивается принятием единого механизма оценки знаний студентов, выраженного в баллах, согласно которому 100 баллов – это полное усвоение знаний по учебной дисциплине, соответствующее требованиям учебной программы.

Максимальный результат, который может быть достигнут студентом по каждому из Блоков рейтинговой оценки – 100 баллов.

Ответ обучающегося оценивается в баллах с учетом шкалы соответствия рейтинговых оценок пятибалльным оценкам.

В зачетно-экзаменационную ведомость и зачетную книжку выставляются оценки по пятибалльной шкале и рейтинговые оценки в баллах.

При получении студентом неудовлетворительной оценки в ведомость выставляется рейтинговая оценка в баллах (меньше 40 баллов), соответствующая фактическим знаниям (ответу) студента.

Критерии оценки знаний студентов в рамках каждой учебной дисциплины или групп дисциплин вырабатываются преподавателями согласованно на кафедрах университета исходя из требований образовательных стандартов.

Шкала оценивания экзамена

Критерии оценивания	**Баллы**
Полные и точные ответы на два вопроса билета. Свободное владение основными терминами и понятиями курса; последовательное и логичное изложение материала курса; законченные выводы и обобщения по теме вопросов; исчерпывающие ответы на вопросы.	20-30
Полные и точные ответы на два вопроса билета. Ответы на вопросы билета носят преимущественно описательный характер. Знание основных терминов и понятий курса; последовательное изложение материала курса; недостаточно полные ответы на вопросы.	13-19
Дан ответ только на один вопрос билета. Удовлетворительное знание основных терминов и понятий курса; недостаточно последовательное изложение материала курса.	2-12
Ответ, не соответствующий вышеуказанным критериям выставления оценок.	0-1

Итоговая шкала оценивания результатов освоения дисциплины

Итоговая оценка по дисциплине выставляется по приведенной ниже шкале. При выставлении итоговой оценки преподавателем учитывается работа обучающегося в течение освоения дисциплины, а также оценка по промежуточной аттестации.

Количество баллов	**Оценка по традиционной шкале**
81-100	Отлично
61-80	Хорошо
41-60	Удовлетворительно
0-40	Неудовлетворительно

Шкала оценивания курсовой работы

Критерии оценивания	**Интервал оценивания**

1. Актуальность темы исследования	0-10
2. Степень раскрытия темы	0-10
3. Личный вклад автора	0-10
4. Структурированность материала	0-10
5. Постраничные ссылки	0-10
6. Объем и качество используемых источников	0-10
7. Оформление текста и грамотность речи	0-10
8. Наличие выводов	0-10
9. Защита курсовой работы	0-20
Общая сумма баллов:	100

Итоговая шкала выставления оценки по курсовой работе

Баллы, полученные обучающимися по курсовой работе	**Оценка по курсовой работе**
81 – 100	«Отлично»
61 – 80	«Хорошо»
41 – 60	«Удовлетворительно»
0 – 40	«Неудовлетворительно»

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/584221

Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/584950

Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 : учебник / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 467 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19083-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/600377

Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 : учебник / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 500 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19087-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/600378

6.2. Дополнительная литература

1. Крашенинников, Е. А. Гражданское право и процесс. Избранные труды / Е. А. Крашенинников ; ответственный редактор Ю. В. Байгушева. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 1125 с. — (Антология мысли). — ISBN 978-5-534-12428-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/566557

2. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности

вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03075-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/584270

Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства + допматериал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 443 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08150-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/584136

Деханов С.А. Вещное право: исторические условия становления, систематика, формы защиты.
Монография ООО «Проспект», 2026. 16.00 п.л

Курбатов, А. Я. Проблемы применения норм гражданского права : учебник для вузов / А. Я. Курбатов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13456-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588319

Белов, В. А. Юридические факты в гражданском праве : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00651-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/584070

Объекты гражданских прав : учебник для вузов / ответственные редакторы Т. В. Дерюгина, В. Н. Ткачев, Л. А. Чеговадзе. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 379 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15233-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588860

Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/584069

Нормативные правовые акты.

1. Конституция РФ от 12 декабря 1993 г.// Российская газета. 21 января. 2009 г.
2. Гражданский Кодекс РФ. (часть первая). ФЗ от 30.11.94 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301
3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410
4. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс РФ (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 52 (ч.1). Ст. 5496.
6. Семейный кодекс РФ от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16.
7. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208 // Собрание законодательства РФ, 01.01.1996, N 1, ст. 1.
8. Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.08.98 №14-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 16.02.1998, N 7, ст. 785.

9. Федеральный закон от 12 января 1996 г. №-7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145; 1998. № 48. Ст. 5849; 1999. № 28. Ст. 3473.

10. Федеральный закон от 26 июля 2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006. № 31 (1 ч.), ст. 3434.

11. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" // СЗ РФ. 2001. № 33. Ст. 3431.

12. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть I), ст. 3430.

13. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190

14. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" // СЗ РФ. 1999. № 28. Ст. 3493.

15. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" // СЗ РФ.1996 . №17. Ст. 1918.

16. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

17. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-I "О защите прав потребителей" // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. 1992. № 15. Ст. 766.

Официальные акты высших судебных органов, материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 г. № 6/8 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1996. № 9; Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 1996. № 9.

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" // Вестник ВАС РФ. 2010. N 6.

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 N 1. "О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина" // Российская газета", N 24, 05.02.2010.

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 1994 г. № 10 "Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда" (с изменениями от 25 октября 1996 г., 15 января 1998 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. 1995. № 3.

5. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 8 октября 1998 № 13/14 "О практике применения положений Гражданского Кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами" // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 1998. №11.

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" // СПС КонсультантПлюс

7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. от 07.02.2017)"О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств"// СПС КонсультантПлюс

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 23 "О рассмотрении арбитражными судами дел по экономическим спорам, возникающим из отношений, осложненных иностранным элементом" // СПС КонсультантПлюс

9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 N 53 "О некоторых вопросах, связанных с привлечением контролирующих должника лиц к ответственности при банкротстве"// СПС КонсультантПлюс

10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 N 54 "О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки" // СПС КонсультантПлюс

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 27 "Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность" // СПС КонсультантПлюс

12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 26 "О некоторых вопросах применения законодательства о договоре перевозки автомобильным транспортом грузов, пассажиров и багажа и о договоре транспортной экспедиции" // СПС КонсультантПлюс

13. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.04.2019 N 10 "О применении части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации" // СПС КонсультантПлюс

14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 09.07.2019 N 24 "О применении норм международного частного права судами Российской Федерации" // СПС КонсультантПлюс

6.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный интернет-портал правовой информации — http://pravo.gov.ru/
2. СПС КонсультантПлюс — https://www.consultant.ru/
3. Государственная система правовой информации — http://pravo.gov.ru/
4. Портал Национальной стратегии развития искусственного интеллекта — https://ai.gov.ru/
5. Электронно-библиотечная система Лань https://e.lanbook.com
6. ООО «Электронное издательство Юрайт» https://urait.ru

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям.

2. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплинам.

3. Методические рекомендации по выполнению курсовой работы.

8. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows
Microsoft Office
Kaspersky Endpoint Security

Информационные справочные системы:

Система «КонсультантПлюс»

Профессиональные базы данных

fgosvo.ru – Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования

pravo.gov.ru – Официальный интернет-портал правовой информации

www.edu.ru – Федеральный портал Российское образование

Свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

ОМС Плеер (для воспроизведения Электронных Учебных Модулей)
7-zip
Google Chrome

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения: комплект учебной мебели, доска, технические средства обучения (проектор подвесной, компьютер стационарный - моноблок);

- помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой, подключенной к сети Интернет, обеспеченные доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета. Персональные компьютеры с подключением к сети Интернет и обеспечением доступа к электронным библиотекам и в электронную информационно-образовательную среду Университета. Доска. Программное обеспечение: Лицензионное программное обеспечение: Зарубежное: Microsoft Windows, Microsoft Office Отечественное: Kaspersky Endpoint Security Свободно распространяемое программное обеспечение: Зарубежное: Google Chrome, 7-zip Отечественное: ОМС Плеер (для воспроизведения Электронных Учебных Модулей) Информационные справочные системы: система «КонсультантПлюс» Профессиональные базы данных: fgosvo.ru pravo.gov.ru;

- помещение для самостоятельной работы для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, оснащенное компьютерной техникой, подключенной к сети Интернет, обеспечено доступом к электронно-образовательной среде Университета, Комплект учебной мебели, персональные компьютеры с подключением к сети Интернет и обеспечением доступа к электронным библиотекам и в электронную информационно-образовательную среду Университета, доска, проектор подвесной.