

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15)

ФИО: Наумова Наталия Александровна

Должность: Ректор

Дата подписания: 24.10.2024 14:21:41

Уникальный программный ключ:

6b5279da4e034bff679172803da5b7b559fc69e2

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер:	77:01:0003016:1100		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003016		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1078/13; Условный номер 2116445 25.02.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 67295		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Фридриха Энгельса, дом 21, строение 3		
Площадь, м2:	3078.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936		
Год завершения строительства:	1936		
Кадастровая стоимость, руб:	115415605.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003016:91, 77:01:0003016:92		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003016:3286, 77:01:0003016:3287, 77:01:0003016:3288, 77:01:0003016:3289, 77:01:0003016:3290, 77:01:0003016:3291, 77:01:0003016:3292, 77:01:0003016:3293, 77:01:0003016:3294, 77:01:0003016:3295		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Калугин Илья Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Государственный университет просвещения", 7709123968		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0003016:1100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0003016:1100-77/051/2023-2 25.01.2023 16:34:45
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРОСВЕЩЕНИЯ", ИНН: 7709123968, ОГРН: 1027700136452
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 77-01/30-188/2001-5511 08.08.2001 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ номер: 3020-1 от "27" декабря 1991 г. ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДОГОВОР О ЗАКРЕПЛЕНИИ ЗА МОСКОВСКИМ ПЕДАГОГИЧЕСКИМ УНИВЕРСИТЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ номер: 77У-, выдан 27.12.1991
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0003016:1100	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

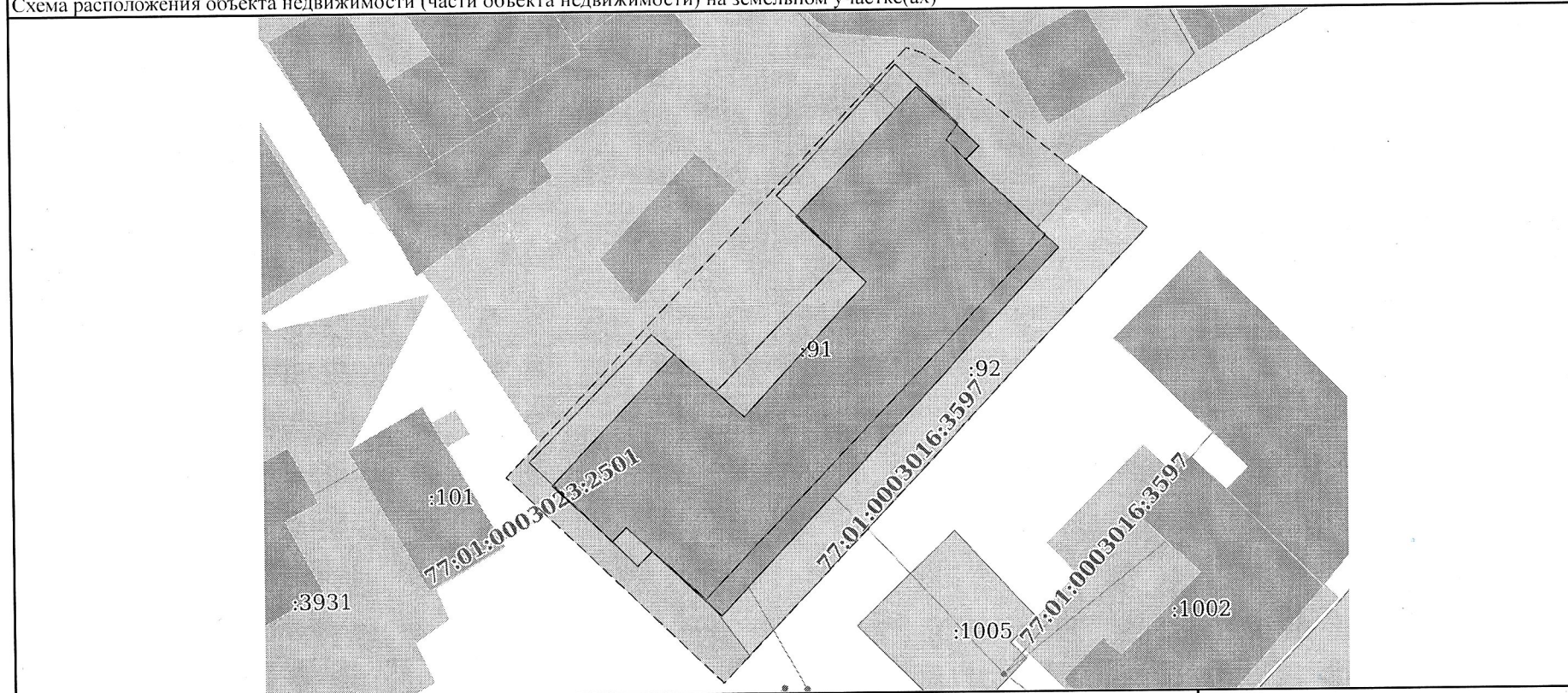
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0003016:1100	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

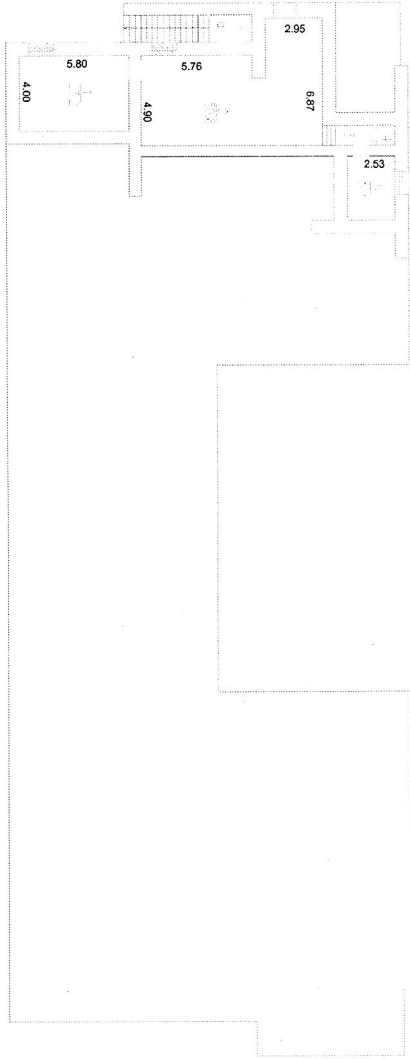


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100	Номер этажа (этажей): 0		

Подвал
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BВ050B7401C3B8D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100		Номер этажа (этажей): 1	

Этаж 1
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 00B8B56B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ИМПЛУАЦИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Всего листов выписки: 14

Номер этажа (этажей): 2

[illegible]

Macштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



СЕРТИФИКАТ. 00BB05GB7401CB38D2B3576ACDC8425108

ВЛАДЕЛЕЦ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО

Всего листов выписки: 14

Номер этажа (этажей): 3

This architectural floor plan shows a building with a central corridor and several rooms. The dimensions for the rooms are as follows:

- Top left: 6.12, 5.84, 8.22, 6.11, 8.25, 6.12, 8.20, 6.12, 8.30, 6.15, 6.18, 6.15, 5.18, 3.00, 6.14
- Top right: 2.65, 3.88, 3.00, 7.62, 3.58, 3.65, 7.54, 6.52, 9.18
- Center: 7.61, 1.00, 17.24, 3.47, 5.40, 4.90, 6.53, 3.65, 3.52, 2.90, 2.50, 4.02, 9.15, 5.80
- Bottom left: 6.12, 5.84, 8.22, 6.11, 8.25, 6.12, 8.20, 6.12, 8.30, 6.15, 6.18, 6.15, 5.18, 3.00, 6.14
- Bottom right: 2.65, 3.88, 3.00, 7.62, 3.58, 3.65, 7.54, 6.52, 9.18

Машина 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

инициалы, фамилия



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

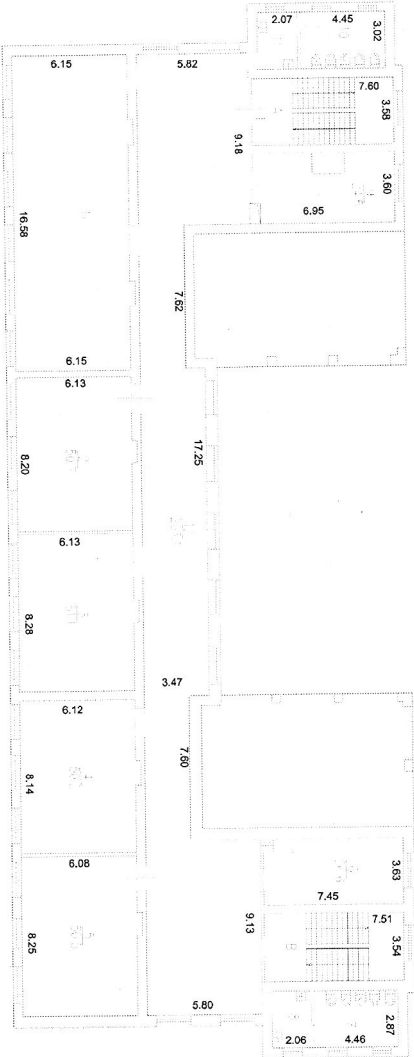
ВЛАДЕЛЕЦ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100		Номер этажа (этажей): 4	

Этаж 4
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



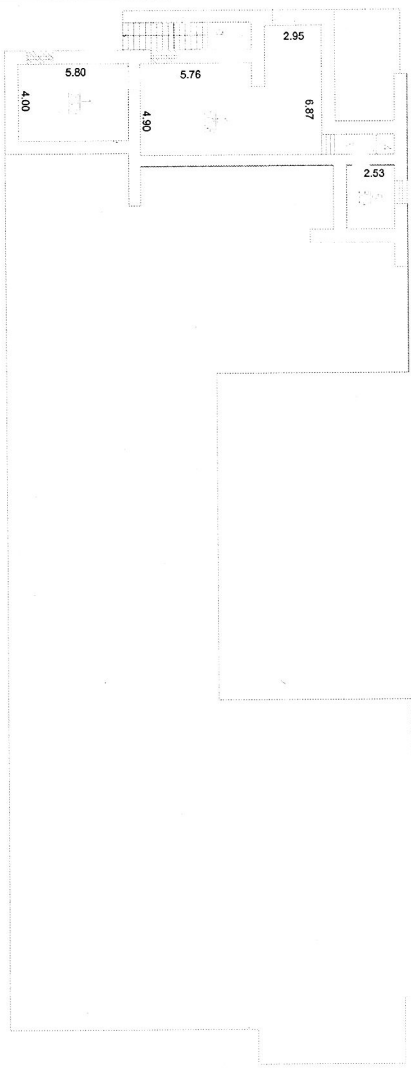
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

С Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер: 77:01:0003016.1100		Номер этажа (этажей): 0	

Подвал
Фридриха Энгельса ул д. 21 с 3



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BBD56B7401C338D2B3376ACDC8425108 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024					

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

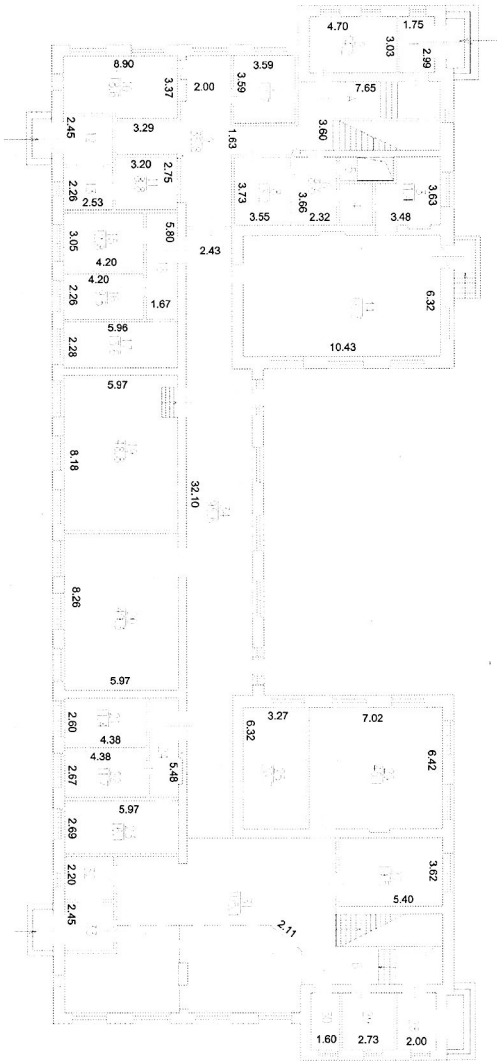
Всего листов выписки: 14

19.01.2024г.

Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100

Номер этажа (этажей): 1

Этаж 1
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00b5b56b740c5b8d2b3576a5d8c8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.10.2024

Всего листов выписки: 14

Номер этажа (этажей): 2

Maciutaĭ I

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

инициалы, фамилия

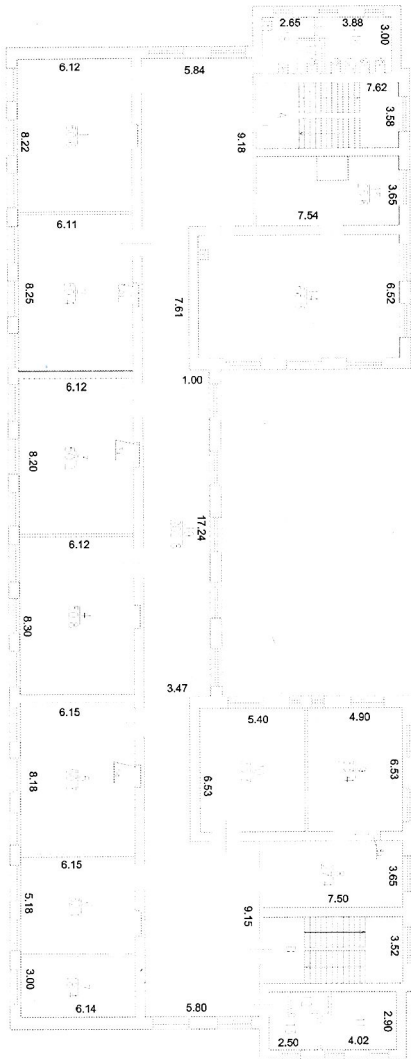


Сертификат: 00BBO56B7401C'B38D2B3576ACDC8425108

Владение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100		Номер этажа (этажей): 3	

Этаж 3
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		 Сертификат: 00B860B7401C58D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СКАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
				ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

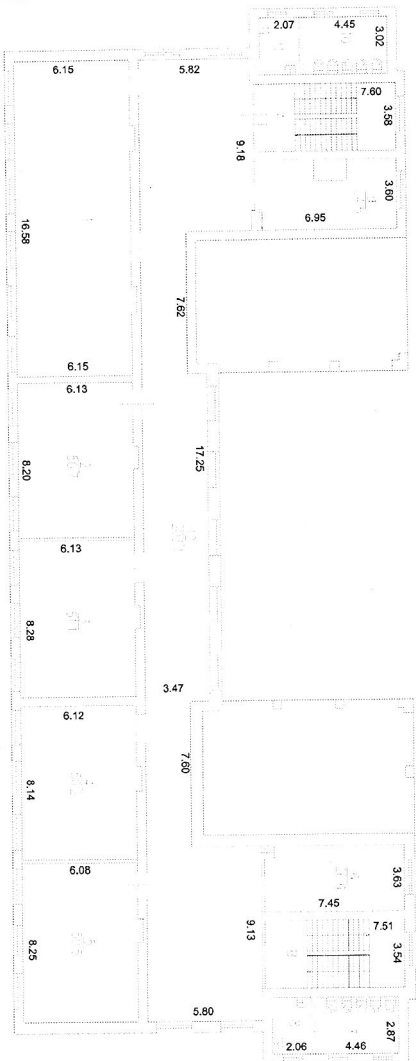
Всего листов выписки: 14

19.01.2024г.

Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100

Номер этажа (этажей): 4

Этаж 4
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B056B7401C3BBD2B5376ACD8C425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024