

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Наумова Наталия Александровна

Должность: Ректор

Дата подписания: 24.10.2024 14:21:41

Уникальный программный ключ:

6b5279da4e034bffa679172803da5b789594c9e2

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРОСВЕЩЕНИЯ»

(ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРОСВЕЩЕНИЯ)

Экономический факультет

Кафедра экономики и предпринимательства

Согласовано

деканом факультета

« 21 » июня 2023 г.

/Фонина Т.Б./

## Рабочая программа дисциплины

Инвестиционный анализ

Направление подготовки

38.03.01 Экономика

Профиль:

Экономика предприятий и организаций

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Согласовано учебно-методической комиссией Рекомендовано кафедрой экономики и  
экономического факультета предпринимательства

Протокол от «20» июня 2023 г. № 11

Протокол от «13» июня 2023 г. № 11

Председатель УМКом

И.о. зав. кафедрой

/О.В. Сюзева/

/М.Н. Лавров/

Мытищи

2023

Авторы-составители:  
кандидат экономических наук, доцент, Фонина Т.Б.,  
кандидат экономических наук, доцент, Шишова Л.С.

Рабочая программа дисциплины «Инвестиционный анализ» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом МИНОБРНАУКИ России от 12.08.2020 г. № 954.

Дисциплина входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» и является обязательной для изучения.

Год начала подготовки (по учебному плану) 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Планируемые результаты обучения .....                                                        | 3  |
| 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы .....                                 | 4  |
| 3. Объем и содержание дисциплины .....                                                          | 5  |
| 4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся .....                     | 7  |
| 5. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине ..... | 9  |
| 6. Учебно-методическое и ресурсное обеспечение дисциплины .....                                 | 23 |
| 7. Методические указания по освоению дисциплины .....                                           | 25 |
| 8. Информационные технологии для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....    | 26 |
| 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины .....                                         | 26 |

## **1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ**

### **1.1. Цели и задачи дисциплины**

Предметом дисциплины «Инвестиционный анализ» являются теория и практика комплексного анализа и контроля инвестиционной деятельности организаций (предприятий).

**Целью** преподавания дисциплины «Инвестиционный анализ» является формирование у будущих специалистов теоретических знаний и практических навыков представления о сущности и содержании анализа инвестиционных проектов, этапах принятия и реализации инвестиционных решений, основных методах оценки эффективности инвестиций для решения задач профессиональной деятельности бакалавров менеджмента.

Область профессиональной деятельности бакалавров менеджмента включает:

- организации любой организационно-правовой формы (коммерческие, некоммерческие, государственные, муниципальные), в которых выпускники работают в качестве исполнителей или руководителей младшего уровня в различных службах аппарата управления;
- органы государственного и муниципального управления;
- структуры, в которых выпускники являются предпринимателями, создающими и развивающими собственное дело.

**Задачи** профессиональной деятельности бакалавров менеджмента:

- организационно-управленческая деятельность
  - формирование современной системы управления качеством и обеспечения конкурентоспособности;
  - разработка бизнес-плана создания и развития новых организаций;
  - оценка воздействия макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления;
- информационно-аналитическая деятельность
  - владение средствами программного обеспечения анализа и количественного моделирования систем управления;
  - анализ финансовой отчетности и принятие обоснованных инвестиционных, кредитных и финансовых решений;
- предпринимательская деятельность
  - оценка экономических и социальных условий осуществления предпринимательской деятельности.

### **1.2. Планируемые результаты обучения**

В результате освоения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции:

СПК-1. Способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений.

СПК-5. Способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность предприятия.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Дисциплина входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» и является обязательной для изучения.

Данная учебная дисциплина представляет собой комплексное обобщение знаний, полученных в ходе изучения теоретических и практических дисциплин «Экономика организации», «Анализ хозяйственной деятельности», «Бизнес-планирование».

Знания, полученные в ходе изучения данной дисциплины, могут быть использованы при изучении таких дисциплин как «Управление инвестициями», «Регулирование инвестиционной деятельности», «Финансовый менеджмент».

### 3. ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Объем дисциплины

| Показатель объема дисциплины                 | Форма обучения |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | Очная          |
| Объем дисциплины в зачетных единицах         | 3              |
| Объем дисциплины в часах                     | 108            |
| <b>Контактная работа:</b>                    | <b>50,3</b>    |
| Лекции                                       | 24             |
| Практические занятия                         | 24             |
| Из них, в форме практической подготовки      | 20             |
| Контактные часы на промежуточную аттестацию: | 2,3            |
| Экзамен                                      | 0,3            |
| Предэкзаменационная консультация             | 2              |
| Самостоятельная работа                       | 48             |
| Контроль                                     | 9,7            |

Форма промежуточной аттестации – экзамен в 6 семестре.

#### 3.2. Содержание дисциплины

| Наименование разделов (тем)<br>Дисциплины с кратким содержанием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Количество часов |                      |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лекции           | Практические занятия |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | Общее кол-во         | Из них, в форме практической подготовки |
| <b>Тема 1. Сущность, функции и основные задачи инвестиционного анализа.</b> Инвестиции, инвестиционная деятельность, инвестиционный проект. Рынок инвестиций. Инвестиционный анализ: история развития, сущность и основные задачи. Функции инвестиционного анализа. Принципы инвестиционного анализа. Международные и российские стандарты инвестиционного анализа и оценки инвестиционных проектов с учетом целей устойчивого развития. | 2                | 2                    |                                         |
| <b>Тема 2. Сущность и направления инвестиционного анализа.</b> Инвестиционный проект как объект анализа. Анализ как элемент управления проектами. Основные направления проектного анализа: технический, ком-                                                                                                                                                                                                                             | 2                | 2                    |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| мерческий, экономический, организационный, экологический, социальный анализ. Оформление результатов инвестиционного анализа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |
| <b>Тема 3. Методы осуществления инвестиционного анализа.</b> Экспресс-анализ инвестиционного проекта: направления, показатели, технология. Показатели, применяемые в анализе коммерческой состоятельности и экономической эффективности инвестиционного проекта: чистая дисконтированная стоимость, внутренняя норма доходности, период окупаемости. Анализ влияния внутренних и внешних факторов на выбор ставки дисконтирования. Анализ взаимосвязанных и взаимоисключающих инвестиционных проектов.                                                                                                                                                                                                                           | 4 | 4 | 4 |
| <b>Тема 4. Анализ и оценка денежных (финансовых) потоков.</b> Экономическое содержание финансовых потоков. Виды финансовых рент. Характеристика финансовых рент. Финансовая рента, или аннуитет, и ее основные параметры. Нарощенная сумма потока платежей. Современная или текущая стоимость. Использование обобщающих характеристик ренты. Расчет показателей ренты при осуществлении платежей и начислении процентов несколько раз в году.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 4 | 4 |
| <b>Тема 5. Анализ эффективности реальных инвестиций.</b> Классификация показателей эффективности реальных инвестиций. Методика расчета, правила применения методов, не предполагающих использование концепции дисконтирования: метод, основанный на расчете срока окупаемости; метод, основанный на определении нормы прибыли на капитал; метод сравнительной эффективности приведенных затрат. Методика расчета, правила применения методов основанных на применении концепции дисконтирования: метод определения чистого приведенного эффекта; индекс рентабельности инвестиций; метод определения внутренней нормы прибыли; метод, основанный на расчете дисконтированного срока окупаемости. Анализ альтернативных проектов. | 4 | 4 | 4 |
| <b>Тема 6. Анализ финансовых инвестиций.</b> Сущность ценных бумаг. Понятие акции, облигации. Задачи и информация для анализа. Анализ эффективности финансовых инвестиций. Основные критерии инвестиционных качеств объектов инвестирования: доходность, риск и ликвидность. Доходность как важнейшая характеристика ценных бумаг. Определение доходности для различных ценных бумаг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 | 4 | 4 |
| <b>Тема 7. Анализ влияния внешних факторов на осуществимость инвестиций.</b> Макроэкономические аспекты инвестиционного анализа. Проектный анализ и инфляция. Учет влияния инфляции на осуществимость инвестиционных проектов. Рыночные цены и экономические издержки. Анализ чувствительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 | 4 | 4 |

|                                            |           |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| проекта к внешним факторам. Анализ рисков. |           |           |           |
| <b>Итого</b>                               | <b>24</b> | <b>24</b> | <b>20</b> |

## ПРАКТИЧЕСКАЯ ПОДГОТОВКА

| Тема                                                          | Задание на практическую подготовку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Количество часов |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Тема 3. Методы осуществления инвестиционного анализа.</b>  | Кейс. Выполнить оценку сравнительной эффективности проекта. Рассчитать показатели: чистую текущую стоимость проекта; рентабельность инвестиций;<br>недисконтированный и дисконтированный срок окупаемости проекта; внутреннюю норму рентабельности.<br>Определить критические точки проекта<br>(индивидуальная работа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                |
| <b>Тема 4. Анализ и оценка денежных (финансовых) потоков.</b> | Построить финансовую модель проекта на основании принципа релевантных денежных потоков, рассчитать сумму инвестиций, текущие расходы с учетом принятой организационно-правовой структуры и системы налогообложения организации. Рассчитать эффект влияния амортизации на возврат налога на прибыль.<br>(Работа над конкретным, планируемым к реализации, проектом выполняется в мини-группах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                |
| <b>Тема 5. Анализ эффективности реальных инвестиций.</b>      | Выполнить оценки внешней среды проекта, планируемого к реализации. Проанализировать конкретный проект с использованием методов расчета, основанных на применении концепции дисконтирования: метод определения чистого приведенного эффекта; индекс рентабельности инвестиций; метод определения внутренней нормы прибыли; метод, основанный на расчете дисконтированного срока окупаемости. Провести экспертизу проекта с точки зрения стоимости источников инвестирования, обосновать используемую ставку дисконтирования. Сделать вывод о возможности реализации проекта в современных экономических условиях.<br>(Работа над конкретным, планируемым к реализации, проектом выполняется в мини-группах) | 4                |
| <b>Тема 6. Анализ финансовых инвестиций.</b>                  | Выполнить оценку доходности акций, облигаций, деривативов с использованием методов инвестиционного анализа, основанных на принципах дисконтирования денежных потоков. Проанализировать современное состояние рынка ценных бумаг по данным действующих бирж и торговых площадок РФ<br>(Работа над конкретным, планируемым к реализации, проектом выполняется в мини-группах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Тема 7. Анализ влияния внешних факторов на осуществимость инвестиций.</b> | Построить бизнес-модель проекта по типам рынка. Провести экспертизу бизнес-идеи, бизнес-модели и финансовой модели проекта с учетом риска. Выполнить сценарный анализ проекта, вариацию параметров и оценить степень чувствительности к изменениям на рынке<br>(Работа над конкретным, планируемым к реализации, проектом выполняется в мини-группах) | 4 |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

#### 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

| Темы для самостоятельного изучения                                  | Изучаемые вопросы                                                                                                                                      | Количество часов | Формы самостоятельной работы                                                                             | Методические обеспечения                   | Формы отчетности                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| Тема 1. Сущность, функции и основные задачи инвестиционного анализа | Инвестиции, инвестиционная деятельность и анализ, инвестиционный проект. Функции, принципы и стандарты инвестиционного анализа.                        | 8                | Изучение литературы, подготовка к опросу, подготовка к тесту, подготовка доклада, подготовка презентации | Учебно-методическое обеспечение дисциплины | Опрос<br>Тест<br>Доклад<br>Презентация |
| Тема 2. Сущность и направления инвестиционного анализа              | Направления проектного анализа.. Оформление результатов инвестиционного анализа.                                                                       | 8                | Изучение литературы, подготовка к опросу, подготовка к тесту, подготовка доклада, подготовка презентации | Учебно-методическое обеспечение дисциплины | Опрос<br>Тест<br>Доклад<br>Презентация |
| Тема 3. Методы осуществления инвестиционного анализа                | Показатели, применяемые в анализе эффективности инвестиционного проекта. Анализ влияния внутренних и внешних факторов на выбор ставки дисконтирования. | 6                | Изучение литературы, подготовка к опросу, подготовка к тесту, подготовка доклада, подготовка презентации | Учебно-методическое обеспечение дисциплины | Опрос<br>Тест<br>Доклад<br>Презентация |
| Тема 4. Анализ и оценка денежных (финансовых) потоков.              | Экономическое содержание финансовых потоков. Виды и характеристика финансовых рент. Расчет показателей ренты.                                          | 6                | Изучение литературы, подготовка к опросу, подготовка к тесту, подготовка доклада, подготовка презентации | Учебно-методическое обеспечение дисциплины | Опрос<br>Тест<br>Доклад<br>Презентация |

| <b>Темы для самостоятельного изучения</b>                             | <b>Изучаемые вопросы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Количество часов</b> | <b>Формы самостоятельной работы</b>                                                                      | <b>Методические обеспечения</b>            | <b>Формы отчетности</b>                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| Тема 5. Анализ эффективности реальных инвестиций.                     | Методика расчета, правила применения методов, не предполагающих использование концепции дисконтирования. Анализ альтернативных проектов                                                                                                                                                                                                  | 8                       | Изучение литературы, подготовка к опросу, подготовка к тесту, подготовка доклада, подготовка презентации | Учебно-методическое обеспечение дисциплины | Опрос<br>Тест<br>Доклад<br>Презентация |
| Тема 6. Анализ финансовых инвестиций                                  | Сущность ценных бумаг. Понятие акции, облигации. Задачи и информация для анализа. Анализ эффективности финансовых инвестиций. Основные критерии инвестиционных качеств объектов инвестирования: доходность, риск и ликвидность. Доходность как важнейшая характеристика ценных бумаг. Определение доходности для различных ценных бумаг. | 6                       | Изучение литературы, подготовка к опросу, подготовка к тесту, подготовка доклада, подготовка презентации | Учебно-методическое обеспечение дисциплины | Опрос<br>Тест<br>Доклад<br>Презентация |
| Тема 7. Анализ влияния внешних факторов на осуществимость инвестиций. | Макроэкономические аспекты инвестиционного анализа. Проектный анализ и инфляция. Учет влияния инфляции на осуществимость инвестиционных проектов. Рыночные цены и экономические издержки. Анализ чувствительности проекта к внешним факторам. Анализ рисков.                                                                             | 6                       | Изучение литературы, подготовка к опросу, подготовка к тесту, подготовка доклада, подготовка презентации | Учебно-методическое обеспечение дисциплины | Опрос<br>Тест<br>Доклад<br>Презентация |
| Итого                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 48                      |                                                                                                          |                                            |                                        |

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 5.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

| Код и наименование компетенции                                                                                                                                                                                  | Этапы формирования                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| СПК-1. Способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений. | 1. Работа на учебных занятиях<br>2. Самостоятельная работа |
| СПК-5. Способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность предприятия.                          | 1. Работа на учебных занятиях<br>2. Самостоятельная работа |

### 5.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

| Оцениваемые компетенции | Уровень сформированности | Этап формирования                                          | Описание показателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Критерии оценивания                                               | Шкала оценивания                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СПК-1                   | Пороговый                | 1. Работа на учебных занятиях<br>2. Самостоятельная работа | <b>Знать:</b> основные направления и последовательность выполнения процедур инвестиционного анализа;<br><b>Уметь:</b> давать интерпретацию показателей, полученных в процессе расчета                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Опрос<br>Доклад                                                   | Шкала оценивания опроса<br>Шкала оценивания доклада                                                                                                       |
|                         | Продвинутый              | 1. Работа на учебных занятиях<br>2. Самостоятельная работа | <b>Знать:</b><br>- систему бухгалтерской и финансовой информации;<br>- возможности предприятий, организаций и ведомств различных форм собственности<br>- особенности анализа различных видов реальных инвестиционных проектов – взаимоисключающих, дополняющих, инвестиционных программ и т.д.<br><b>Уметь:</b> проводить анализ эффективности инвестиционных проектов на основе различных критериев.<br><b>Владеть:</b><br>- навыками анализа финансово-бухгалтерской отчетно- | Опрос<br>Доклад<br>Тест<br>Презентация<br>Практическая подготовка | Шкала оценивания опроса<br>Шкала оценивания доклада<br>Шкала оценивания теста<br>Шкала оценивания презентации<br>Шкала оценивания практической подготовки |

| Оцениваемые компетенции | Уровень сформированности | Этап формирования                                          | Описание показателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Критерии оценивания                                               | Шкала оценивания                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                          |                                                            | сти;<br>-методами обоснования управленческих решений, направленных на повышение конкурентоспособности функционирования организации                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                                                                                           |
| СПК-5                   | Пороговый                | 1. Работа на учебных занятиях<br>2. Самостоятельная работа | <b>Знать:</b> основные проявления влияния внешних факторов на оценку инвестиционных проектов.<br><b>Уметь:</b> формировать информационную базу для проведения инвестиционного анализа                                                                                                                                                    | Опрос<br>Доклад                                                   | Шкала оценивания опроса<br>Шкала оценивания доклада                                                                                                       |
|                         | Продвинутый              | 1. Работа на учебных занятиях<br>2. Самостоятельная работа | <b>Знать:</b> основные проявления влияния внешних факторов на оценку и отбор инвестиционных проектов для реализации.<br><b>Уметь:</b> формировать информационную базу для проведения инвестиционного анализа<br><b>Владеть:</b> методами анализа рыночных и специфических рисков для принятия решений об инвестировании и финансировании | Опрос<br>Доклад<br>Тест<br>Презентация<br>Практическая подготовка | Шкала оценивания опроса<br>Шкала оценивания доклада<br>Шкала оценивания теста<br>Шкала оценивания презентации<br>Шкала оценивания практической подготовки |

### Шкала оценивания теста

Освоение компетенций зависит от результата написания теста:

13-15 баллов (80-100% правильных ответов) - компетенции считаются освоенными на высоком уровне (оценка отлично);

10-12 баллов (70-75 % правильных ответов) - компетенции считаются освоенными на базовом уровне (оценка хорошо);

7-9 баллов (50-65 % правильных ответов) - компетенции считаются освоенными на удовлетворительном уровне (оценка удовлетворительно);

0-3 баллов (менее 50 % правильных ответов) - компетенции считаются не освоенными (оценка неудовлетворительно).

### Шкала оценивания доклада

| Критерии оценивания                         | Интервал оценивания |
|---------------------------------------------|---------------------|
| 1. Степень раскрытия темы                   | 0-4                 |
| 2. Личный вклад автора                      | 0-3                 |
| 3. Структурированность материала            | 0-2                 |
| 4. Постраничные ссылки                      | 0-2                 |
| 5. Объем и качество используемых источников | 0-2                 |
| 6. Оформление текста и грамотность речи     | 0-3                 |
| 7. Защита <i>доклада</i>                    | 0-4                 |
| Итого                                       | 20                  |

### Шкала оценивания опроса

| Критерии оценивания                                                                                                                                                       | Интервал оценивания |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Самостоятельно и аргументировано делать анализ, обобщать, выводы                                                                                                       | 0-2                 |
| 2. Самостоятельно, уверенно и безошибочно применяет полученные знания в решении проблем на творческом уровне                                                              | 0-2                 |
| 3. Умеет составить полный и правильный ответ на основе изученного материала; выделять главные положения, самостоятельно подтверждать ответ конкретными примерами, фактами | 0-3                 |
| 4. Понимание сущности рассматриваемых понятий, явлений и закономерностей, теорий, взаимосвязей                                                                            | 0-3                 |
| 5. Итого                                                                                                                                                                  | 10                  |

### Шкала оценивания презентации

| Критерии оценивания                         | Интервал оценивания |
|---------------------------------------------|---------------------|
| 1. Степень раскрытия темы                   | 0-3                 |
| 2. Личный вклад автора                      | 0-3                 |
| 3. Структурированность материала            | 0-2                 |
| 4. Объем и качество используемых источников | 0-1                 |
| 5. Оформление и грамотность речи            | 0-3                 |
| 6. Защита презентации                       | 0-3                 |
| Итого                                       | 15                  |

### Шкала оценивания практической подготовки

| Критерии оценивания                                                                                                       | Баллы |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| высокая активность на практической подготовке, задания выполнены в полном объеме, даны ответы на все поставленные вопросы | 10    |

|                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| средняя активность на практической подготовке,                                                             | 7 |
| задания выполнены частично, частично даны ответы на поставленные вопросы                                   | 4 |
| низкая активность на практической подготовке, задания не выполнены, ответы на поставленные вопросы не даны | 0 |

### 5.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

#### Задание на практическую подготовку

**Задание 1.** Инвестиционный проект осуществляется 10 лет. Результаты и затраты по проекту приведены в таблице. Норма дисконта 10%. Определить чистый дисконтированный доход по проекту.

| Год осуществления проекта | Результаты (выручка от продажи), млрд. руб. | Затраты, млрд. руб., в т.ч. |                           |
|---------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                           |                                             | капитальные вложения        | эксплуатационные издержки |
| 1                         | 2                                           | 3                           | 4                         |
| 1                         | 0                                           | 1,20                        | 0                         |
| 2                         | 0                                           | 1,50                        | 0                         |
| 3                         | 0                                           | 2,30                        | 0                         |
| 4                         | 0                                           | 2,20                        | 0                         |
| 5                         | 0                                           | 1,60                        | 0                         |
| 6                         | 1,67                                        | 0                           | 0,93                      |
| 7                         | 3,50                                        | 0                           | 1,12                      |
| 8                         | 6,80                                        | 0                           | 1,54                      |
| 9                         | 7,50                                        | 0                           | 1,68                      |
| 10                        | 8,40                                        | 0                           | 2,45                      |

**Задание 2.** Результаты и затраты по инвестиционному проекту приведены в таблице. Норма дисконта - 15%. Расчетный период 6 лет. Определить индекс доходности и срок окупаемости проекта.

| Год реализации проекта | Результаты по проекту, млрд. руб. | Затраты по проекту, млрд. руб., в т.ч. |                           |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
|                        |                                   | капитальные вложения                   | эксплуатационные издержки |
| 1                      | 0                                 | 3,94                                   | 0                         |
| 2                      | 0                                 | 7,28                                   | 0                         |
| 3                      | 0                                 | 6,50                                   | 0                         |
| 4                      | 17,86                             | 0                                      | 4,72                      |
| 5                      | 18,35                             | 0                                      | 6,48                      |
| 6                      | 14,62                             | 0                                      | 5,90                      |

**Задание 3.** Затраты и результаты по проекту представлены в таблице. Расчетный период 5 лет. Определить внутреннюю норму доходности проекта.

|                         |                                  |                                |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Годы реализации проекта | Результаты по проекту млрд. руб. | Затраты по проекту, млрд. руб. |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|

|   |      |      |
|---|------|------|
| 1 | 0    | 3,50 |
| 2 | 0    | 5,34 |
| 3 | 8,45 | 1,27 |
| 4 | 7,83 | 1,46 |
| 5 | 9,21 | 2,35 |

**Задание 4.** Рассматриваются два проекта с различным распределением капитала во времени. Предполагается, что результаты по проектам равны. Затраты представлены в таблице. Норма дисконта 15%. Определить наиболее экономически предпочтительный вариант инвестиционного проекта. При решении использовать показатель приведенных затрат.

| Годы осуществления проекта | Затраты по проекту, млрд. руб. |    |
|----------------------------|--------------------------------|----|
|                            | A                              | B  |
| 1                          | 40                             | 5  |
| 2                          | 30                             | 15 |
| 3                          | 25                             | 20 |
| 4                          | 10                             | 35 |
| 5                          | 6                              | 45 |

**Задание 5.** Затраты и результаты по инвестиционному проекту приведены в таблице. Определить внутреннюю норму доходности проекта.

| Годы реализации проекта | Результаты по проекту, млрд. руб. | Затраты по проекту, млрд. руб. |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1                       | 0                                 | 3,80                           |
| 2                       | 0                                 | 2,70                           |
| 3                       | 5,60                              | 0,90                           |
| 4                       | 6,30                              | 1,16                           |
| 5                       | 7,40                              | 1,24                           |
| 6                       | 8,20                              | 2,30                           |

При решении последовательно использовать норму дисконта  $E$  от 30 до 60% с интервалом в 5 или 10%.

**Задание 6.** Инвестиционный проект осуществляется 10 лет. Результаты и затраты по проекту приведены в таблице. Норма дисконта 20%. Определить индекс доходности проекта.

| Год реализации проекта | Результаты по проекту, млрд. руб. | Затраты по проекту, млрд. руб., в том числе |                           |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
|                        |                                   | капитальные вложения                        | эксплуатационные издержки |
| 1                      | 0                                 | 1,36                                        | 0                         |
| 2                      | 0                                 | 1,74                                        | 0                         |
| 3                      | 0                                 | 2,40                                        | 0                         |
| 4                      | 0                                 | 2,65                                        | 0                         |
| 5                      | 3,56                              | 0                                           | 0,83                      |
| 6                      | 4,85                              | 0                                           | 0,95                      |
| 7                      | 7,90                              | 0                                           | 1,20                      |
| 8                      | 9,20                              | 0                                           | 1,72                      |
| 9                      | 8,60                              | 0                                           | 1,50                      |
| 10                     | 7,80                              | 0                                           | 2,30                      |

**Задание 7.** Используя исходные данные задачи 5, определить согласится ли инвестор вкладывать средства в проект при требуемой им норме дохода на капитал 40%.

**Задание 8.** Используя исходные данные задачи 6, определить срок окупаемости инвестиций при различной норме дисконта.

**Задание 9.** Доход от производственной деятельности по инвестиционному проекту с учетом амортизационных отчислений составил в 1-й год - 1,2 млрд. руб.; во 2-й год - 1,36 млрд. руб.; в 3-й год - 1,62 млрд. руб.; в 4-й год - 1,95 млрд. руб.; в 5-й год - 1,73 млрд. руб. Общая сумма инвестиций по проекту, приведенная к началу его реализации, равна 3,85 млрд. руб. Норма дохода на капитал 15%.

Определить чистый дисконтированный доход по инвестиционному проекту.

**Задание 10.** Инвестиционный проект осуществляется 6 лет. Сумма инвестиций распределена по годам (млрд. руб.): 1-й год - 2,74; 2-й год - 1,56; 3-й год - 1,83. Проектируемая прибыль после уплаты налогов составит по годам (млрд. руб.): 1,12; 1,45; 1,63; 2,84; 2,93; 3,26. Амортизационные отчисления по годам реализации проекта (млрд. руб.): 0,98; 1,01; 1,02; 1,04; 1,05; 1,0. Норма дохода на капитал 20%. Определить индекс доходности инвестиционного проекта.

**Задание 11.** Результаты реализации инвестиционного проекта составили (млрд. руб.): в 3-й год - 6,4; в 4-й год - 7,8; в 5-й год - 8,5; в 6-й год - 9,2. Затраты по проекту (млрд. руб.): в 1-й год - 4,1; во 2-й год - 3,2; в 3-й год - 1,3; в 4-й год - 1,15; в 5-й год - 1,18; в 6-й год - 2,14. Норма дохода на капитал 20%.

Определить срок окупаемости инвестиционного проекта.

**Задание 12.** Эксплуатационные затраты на реализацию инвестиционного проекта составят по годам (млрд. руб.): в 4-й год - 1,27; в 5-й год - 1,48; в 6-й год - 1,53. Капитальные затраты по проекту (млрд. руб.): в 1-й год - 1,37; во 2-й год - 2,43; в 3-й год - 2,18. Выручка от продажи произведенной продукции по годам осуществления проекта составит (млрд. руб.): в 4-й год - 4,82; в 5-й год - 4,96; в 6-й год - 6,23. Определить внутреннюю норму доходности инвестиционного проекта.

**Задание 13.** Чистый приток от операционной деятельности по инвестиционному проекту составил (млрд. руб.) в 1-й год реализации - 0,95; во 2-й год - 1,25; в 3-й год - 1,64; в 4-й год - 1,93; в 5-й год - 1,72. Общая сумма инвестиций по проекту, приведенная к началу его реализации, равна 2,158 млрд. руб. Норма дохода на капитал 15%. Определить чистый дисконтированный доход по инвестиционному проекту.

**Задание 14.** Инвестиционный проект осуществляется 6 лет. Сумма инвестиций распределена по годам (млрд. руб.): в 1-й год - 2,50; во 2-й год - 1,24; в 3-й год - 1,57. Проектируемый чистый доход составит по годам (млрд. руб.): 0,85; 1,24; 1,48; 2,63; 2,88; 3,27. Амортизационные отчисления по годам реализации проекта (млрд. руб.): 0,85; 0,88; 0,92; 0,91; 0,87; 0,90. Определить поток реальных денег по проекту.

**Задание 15.** Поток реальных денег по инвестиционному проекту распределен по годам его реализации (млрд. руб.): 1-й год - (-2,56); 2-й год - 2,45; 3-й год - 2,83; 4-й год - 3,46; 5-й год - 3,59. Общая сумма инвестиций была вложена в первый год осуществления проекта и составила 3,84 млрд. руб. Норма дохода на капитал 10%.

Определить индекс доходности инвестиционного проекта.

### **Примерные вопросы для опроса**

#### **Сущность, функции и основные задачи инвестиционного анализа**

Вопросы для обсуждения:

1. Дать понятие инвестиций. Для каких целей инвестиции необходимы на макро- и микро- уровне?
2. Дать определение понятий инвестиции и инвестиционная деятельность согласно действующему законодательству.
3. Какими нормативными документами регламентируется инвестиционная деятельность в РФ?
4. Что понимают под предметом, объектом, субъектом инвестирования?
5. Дайте определение иностранной и прямой иностранной инвестиции.

### **Анализ и оценка денежных (финансовых) потоков**

Вопросы для обсуждения:

1. Дайте определение инвестиционного проекта и его жизненного цикла.
2. Перечислите источники инвестиционной деятельности и их составляющие.
3. Какие стадии обычно включает в себя инвестиционный проект?
4. Что понимают под инвестиционной политикой? Что необходимо предусмотреть при выборе инвестиционной стратегии?
5. Чем отличаются понятия эффективность ИП в целом и эффективность участника в проекте?
6. Опишите этапы оценки эффективности ИП.
7. Дайте определение денежного потока ИП. Перечислите основные виды притоков и оттоков.
8. Для чего необходима процедура дисконтирования?

### **Анализ эффективности реальных инвестиций**

Вопросы для обсуждения:

1. Перечислите статические показатели эффективности инвестиций.
2. Перечислите динамические показатели эффективности инвестиций.
3. Охарактеризуйте показатель срок окупаемости. Его достоинства и недостатки.
4. К какой группе методов относится метод определения нормы прибыли на капитал?
5. В каких случаях применяется метод сравнительной эффективности приведенных затрат?
6. Опишите методику расчета чистого приведенного эффекта и критерии принятия решения о приемлемости ИП по нему.
7. Что отражает индекс рентабельности инвестиций?
8. Охарактеризуйте метод определения внутренней нормы прибыли.
9. Чем отличается дисконтированный срок окупаемости от простого срока окупаемости?
10. Какая взаимосвязь существует между показателями NPV, PI, IRR?

### **Анализ влияния внешних факторов на осуществимость инвестиций**

Вопросы для обсуждения:

1. Дать определение рисков финансового и реального инвестирования.
2. Перечислить основные классификационные признаки инвестиционных рисков.
3. Какие методы анализа эффективности инвестиционных проектов в условиях факторов риска Вы знаете?
4. Охарактеризуйте метод анализа чувствительности.
5. В чем заключается сущность метода сценариев?

### **Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции**

Вопросы для обсуждения:

1. Какие способы могут использоваться для учета влияния инфляции при оценке эффективности инвестиционных проектов? Опишите особенности каждого из них.
2. Какие виды цен могут быть использованы при стоимостной оценке затрат и результатов ИП? Чем они отличаются друг от друга.
3. Дайте определение номинальной и реальной нормы прибыли. Какая взаимосвязь существует между ними?

### **Анализ финансовых инвестиций**

Вопросы для обсуждения:

1. Какие виды ценных бумаг Вы знаете?
2. На какие группы подразделяют все ценные бумаги?
3. Дайте определение акции. Какие виды акций Вы знаете?
4. Дайте определение облигации. Какие виды облигаций Вы знаете?

5. Какими показателями измеряется доходность акций? Как они рассчитываются?
6. Какими показателями измеряется доходность облигаций? Как они рассчитываются?
7. Охарактеризуйте особенности оценки акций и облигаций.

### **Примерный тест**

1. Дайте определение понятия «инвестиции»:
  - а) процесс вложения средств в основной капитал;
  - б) вложение в ценные бумаги;
  - в) процесс, в ходе которого осуществляется преобразование ресурсов в затраты с учетом целевых установок инвесторов.
2. Капитальные вложения – это:
  - а) форма инвестиций в основной капитал, в том числе на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;
  - б) форма инвестиций в различные финансовые активы;
  - в) вложение капитала с целью его увеличения в будущем.
3. Какие стадии оборота средств включает в себя инвестиционная деятельность:
  - а) деньги – товар – деньги;
  - б) деньги – вложения – доход;
  - в) ресурсы – производство – прибыль;
  - г) ресурсы – затраты – доход.
4. Укажите характерную особенность инвесторов, отличающую их от других субъектов инвестиций:
  - а) отказ от немедленного потребления имеющихся средств в пользу удовлетворения собственных потребностей в будущем на новом, более высоком уровне;
  - б) отказ от немедленного потребления имеющихся средств на безвозмездной основе;
  - в) участие в уставном капитале хозяйствующего субъекта.
5. Инвестиционные ресурсы – это:
  - а) направления вложения инвестиций;
  - б) аккумулированный с целью накопления доход;
  - в) неиспользованная прибыль;
  - г) финансовые инструменты.
6. Опишите эффект мультипликатора инвестиционного процесса:
  - а) изменение объема чистых инвестиций ведет к изменению доходов, происходящих в том же направлении, но в большей степени, чем исходные сдвиги в инвестиционных расходах;
  - б) изменение объема чистых инвестиций ведет к изменению доходов, происходящих в том же направлении и в той же степени, что и исходные сдвиги в инвестиционных расходах;
  - в) изменение объема чистых инвестиций ведет к изменению доходов, происходящих в противоположном направлении, но в большей степени, чем исходные сдвиги в инвестиционных расходах;
  - г) изменение объема чистых инвестиций не влияет на изменение доходов.
7. К какой группе инвестиций относятся вложения средств общества с ограниченной ответственностью:
  - а) государственные;
  - б) иностранные;
  - в) совместные;
  - г) частные.
8. Какой вид инвестиций осуществляется в форме капитальных вложений:
  - а) прямые;
  - б) портфельные;
  - в) реальные;
  - г) финансовые.
9. Что такое иностранные инвестиции:



ложения:

- а) нулевого чистого дохода;
- б) минимального чистого дохода;
- в) убытка.

**23.** Индексы фондового рынка рассчитываются как:

- а) средняя арифметическая или средневзвешенная стоимость ценных бумаг по крупнейшим компаниям;
- б) количество осуществленных за день сделок по ценным бумагам на фондовом рынке;
- в) средняя арифметическая или средневзвешенная курсовая стоимость акций по крупнейшим компаниям.

**24.** Какой вид облигаций обеспечивает наиболее высокий уровень дохода:

- а) закладные облигации;
- б) беззакладные облигации;
- в) конвертируемые облигации.

**25.** Какой из перечисленных видов ценных бумаг обладает высокой ликвидностью:

- а) привилегированные акции;
- б) закладные облигации;
- в) беззакладные облигации;
- г) конвертируемые облигации.

**26.** Общие инвестиционные риски – это:

- а) совокупность рисков, одинаковых для всех участников инвестиционной деятельности и форм инвестирования;
- б) совокупность рисков по отдельному инвестиционному портфелю;
- в) совокупность рисков, присущих отдельному инвестору.

**27.** Риск инвестиционного портфеля, связанный с общим ухудшением его качества, который показывает возможность потерь при вложении в инвестиции по сравнению с другими видами активов – это:

- а) риск несбалансированности;
- б) риск излишней концентрации;
- в) селективный риск;
- г) капитальный риск.

**28.** Какой из перечисленных инвестиционных рисков не относится к рискам объектов инвестирования:

- а) отраслевой риск;
- б) временной риск;
- в) инфляционный риск;
- г) риск ликвидности.

**29.** Фондовый инструмент характеризуется низким уровнем риска при значении коэффициента  $\beta$ :

- а)  $\beta = 1$ ;
- б)  $\beta > 1$ ;
- в)  $\beta < 1$ .

**30.** Доходность облигации определяется:

- а) купонными выплатами;
- б) вознаграждением за предоставленный эмитенту заем и разницей между ценой погашения и приобретения бумаги;
- в) дивидендами;
- г) получением части распределяемой прибыли АО и возможностью продать бумагу на фондовой бирже по цене, большей цены приобретения.

**31.** Доходность акции определяется:

- а) купонными выплатами;
- б) вознаграждением за предоставленный эмитенту заем и разницей между ценой погашения и приобретения бумаги;
- в) дивидендами;
- г) получением части распределяемой прибыли АО и возможностью продать бумагу на фондовой бирже по цене, большей цены приобретения.

**32.** Сформулируйте основную цель формирования инвестиционного портфеля:

- а) обеспечение реализации разработанной инвестиционной политики путем подбора наиболее эффективных и надежных инвестиционных вложений;
- б) максимизация роста дохода;
- в) минимизация инвестиционных рисков;
- г) обеспечение требуемой ликвидности инвестиционного портфеля.

а) портфель роста, портфель дохода, консервативный портфель, портфель высоколиквидных инвестиционных объектов;

в) портфель реальных инвестиционных проектов, портфель финансовых инструментов, смешанный инвестиционный портфель;

**34. Сбалансированный инвестиционный портфель характеризуется:**

а) сбалансированностью количества инвестиционных объектов и качества управления инвестиционным портфелем;

б) сбалансированностью доходов и рисков, соответствующей качествам, заданным при его формировании;

в) несоответствием поставленным при его формировании целям.

**35. Какой вид инвестиционного портфеля является наиболее капиталоемким, наименее ликвидным, наиболее сложным в управлении:**

а) портфель реальных инвестиционных проектов;

б) портфель финансовых инструментов;

в) смешанный инвестиционный портфель.

**36. Что понимают под диверсификацией портфеля финансовых инструментов:**

а) формирование портфеля из достаточно большого количества ценных бумаг с разнонаправленной динамикой движения курсовой стоимости (дохода);

б) формирование портфеля из достаточно большого количества однородных ценных бумаг;

в) формирование портфеля из различных инвестиционных объектов.

37. Какое число видов ценных бумаг в портфеле финансовых инструментов является оптимальным:

a) 2;                      б) 5-7;                      в) 10-15;                      г) 20-25.

**38. Отбор объектов инвестирования по критерию доходности (эффективности) осуществляется на основании расчета:**

а) рентабельности инвестиций;

б) суммарного чистого приведенного дохода инвестиционного портфеля;

в) внутренней нормы доходности.

**39. Отбор инвестиционных объектов по критерию ликвидности осуществляется исходя из оценки:**

а) времени трансформации инвестиций в денежные средства;

б) степени реализуемости инвестиций;

в) времени трансформации инвестиций в денежные средства и размера финансовых потерь инвестора, связанных с этой трансформацией.

**40.** К привлеченным источникам финансирования инвестиционных проектов относятся:

а) средства, полученные от эмиссии акций, паевые и иные взносы юридических и физических лиц в уставный (складочный) капитал;

б) средства, полученные от эмиссии облигаций, банковские кредиты;

в) паевые и иные взносы юридических и физических лиц в уставный (складочный) капитал, бюджетные ассигнования.

**41. Стоимость привлечения инвестиционных ресурсов – это:**

а) прибыль, полученная в результате привлечения инвестиционных ресурсов;

б) затраты на привлечение источников капитала;

в) сумма привлеченных инвестиционных ресурсов.

**42.** Какая структура инвестиционных ресурсов является оптимальной для инвестора (традиционный подход)?

а) структуру инвестиционных ресурсов нельзя оптимизировать;

б) при которой средневзвешенная стоимость инвестиционных ресурсов будет максимальна;

в) при которой средневзвешенная стоимость инвестиционных ресурсов будет минимальна.

### **Примерные темы докладов**

1. Процент и процентная ставка. Виды процентных ставок.
2. Дисконтирование. Соотношение ставки дисконта и ставки роста.
3. Учет инфляции при определении реального процента. Формула Фишера.
4. Временная база начисления процента.
5. Процентное число и процентный ключ.
6. Сущность и основные принципы конверсионных операций.
7. Методы расчета параметров конверсии.
8. Критический уровень процентной ставки.
9. Экономическое содержание финансовых потоков.
10. Виды финансовых рент.
11. Нарощенная сумма потока платежей.
12. Современная или текущая стоимость.
13. Реальные, финансовые и интеллектуальные (инновационные) инвестиции.
14. Основные направления долгосрочного инвестирования.
15. Модель чистой текущей стоимости денежных потоков.
16. Анализ структуры капитальных вложений и источников их финансирования.
17. Факторы, влияющие на величину инвестиций.
18. Оценка финансовых результатов инвестиций (доходности). Критерии оценки.
19. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов.
20. Классификация методов оценки эффективности инвестиций по признаку учета фактора времени.
21. «Золотое» правило бизнеса.
22. Современная стоимость денежного потока.
23. Чистая современная стоимость денежного потока (чистый дисконтированный доход – NPV).
24. Оценка проекта по величине чистой современной стоимости денежного потока.
25. Начальные инвестиционные затраты.

### **Примерные темы презентаций**

1. Зависимость чистой современной стоимости от параметров инвестиционных проектов.
2. Относительные показатели: индекс рентабельности и коэффициент эффективности инвестиций.
3. Способы измерения рентабельности инвестиций – с учетом фактора времени, т.е. с дисконтированием членов потока платежей и бухгалтерским.
4. Индекс рентабельности проекта. Неоднозначность индекса рентабельности для оценки эффективности инвестиционного проекта.
5. Внутренняя норма доходности.
6. Экономический смысл показателя «цена» капитала.
7. Критерии принятия решения инвестиционного характера при различных соотношениях IRR и CC. Основные принципы принятия решения.
8. Срок окупаемости инвестиционного проекта.
9. Варианты расчета срока окупаемости: на основе дисконтированных членов потока платежей, т.е. с учетом фактора времени, и без дисконтирования.
10. Анализ альтернативных проектов.
11. Неоднозначность результатов, противоречащих друг другу, при рассмотрении нескольких альтернативных инвестиционных проектов в зависимости от выбранного метода его экономической оценки.

12. Влияние инфляции на окупаемость капитальных вложений и на результаты оценки эффективности инвестиционных проектов.
13. Природа риска и виды риска: предпринимательский (бизнес-риск) и финансовый.
14. Бизнес-риск проектный и общий риск портфеля инвестиций организации.
15. Количественное измерение степени риска инвестиций.
16. Финансовые инвестиции.
17. Необходимость и важность оценки уровня эффективности инвестиций в ценные бумаги.
18. Источники информации инвестиционного анализа ценных бумаг.
19. Критерии эффективности вложения денежных средств в ценные бумаги.
20. Доходность как важнейшая характеристика ценных бумаг.
21. Доход по процентным облигациям.
22. Купонные выплаты. Текущий или годовой купонный доход по облигациям.
23. Курсовая стоимость акции.
24. Расчет курсовой цены акции.

### **Примерные вопросы к экзамену**

1. Функции и задачи инвестиционного анализа. Принципы и сущность инвестиционного анализа.
2. Инвестиционный проект как объект анализа.
3. Показатели коммерческой эффективности инвестиционного проекта.
4. Динамические методы расчета эффективности инвестиционных проектов.
5. Статистические методы оценки эффективности инвестиций и условия их применения.
6. Дисконтирование. Цели и задачи. Оценка текущей и будущей стоимости.
7. Внутренняя норма доходности. Методы расчета и оценка результатов.
8. Период окупаемости инвестиций. Экономическая сущность и методика расчета срока окупаемости инвестиций.
9. Анализ влияния внутренних факторов на выбор ставки дисконтирования.
10. Анализ влияния внешних факторов на выбор ставки дисконтирования.
11. Структура капитала инвестиционного проекта. Стоимость различных источников капитала.
12. Методы и формы оптимизации структуры инвестиционного капитала.
13. Учет влияния инфляции на осуществимость инвестиционного проекта.
14. Учет неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционных проектов.
15. Учет и измерение затрат на реализацию инвестиционного проекта.
16. Инвестиционный анализ и инвестиционное планирование как формы и методы управления инвестициями на предприятии.
17. Жизненные циклы и этапы реализации инвестиционного проекта.
18. Экономическое содержание финансовых потоков.
19. Нарощенная сумма потока платежей.
20. Реальные, финансовые и интеллектуальные (инновационные) инвестиции.
21. Факторы, влияющие на величину инвестиций.
22. Оценка финансовых результатов инвестиций (доходности). Критерии оценки.
23. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов.
24. Чистая современная стоимость денежного потока (чистый дисконтированный доход – NPV).
25. Относительные показатели: индекс рентабельности и коэффициент эффективности инвестиций.
26. Индекс рентабельности проекта и внутренняя норма доходности.
27. Критерии принятия решения инвестиционного характера.
28. Срок окупаемости инвестиционного проекта.

29. Природа риска и виды риска: предпринимательский (бизнес-риск) и финансовый. Виды финансовых рисков.
30. Количественное измерение степени риска инвестиций.
31. Степень риска. Методы анализа эффективности инвестиционных проектов в условиях риска.
32. Премия за риск. Зависимость величины премии от значений показателей измерения риска.
33. Классификация ценных бумаг на основные, производные и инструменты денежного рынка.
34. Финансовые инвестиции.
35. Необходимость и важность оценки уровня эффективности инвестиций в ценные бумаги.
36. Цель анализа инвестиционных качеств ценных бумаг.
37. Источники информации инвестиционного анализа ценных бумаг.
38. Критерии эффективности вложения денежных средств в ценные бумаги.
39. Доходность как важнейшая характеристика ценных бумаг.
40. Курсовая стоимость акции.

#### **5.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Основными формами текущего контроля являются опрос, доклад, презентация, тест, практическая подготовка.

#### **Соотношение вида работ и количества баллов в рамках процедуры оценивания**

| <b>Вид работы</b>       | <b>количество баллов</b> |
|-------------------------|--------------------------|
| Опрос                   | до 10 баллов             |
| Практическая подготовка | до 10 баллов             |
| Презентация             | до 15 баллов             |
| Тест                    | до 15 баллов             |
| Доклад                  | до 20 баллов             |
| Экзамен                 | до 30 баллов             |

#### **Шкала оценивания экзамена**

| <b>Критерии оценивания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Интервал оценивания</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| студент быстро и самостоятельно готовится к ответу; при ответе полностью раскрывает сущность поставленного вопроса; способен проиллюстрировать свой ответ конкретными примерами; демонстрирует понимание проблемы и высокий уровень ориентировки в ней; формулирует свой ответ самостоятельно, используя лист с письменным вариантом ответа лишь как опору, структурирующую ход рассуждения | 21-30                      |
| студент самостоятельно готовится к ответу; при ответе раскрывает основную сущность поставленного вопроса; демонстрирует понимание проблемы и достаточный уровень ориентировки в ней, при этом затрудняется в приведении конкретных примеров.                                                                                                                                                | 13-20                      |
| студент готовится к ответу, прибегая к некоторой помощи; при ответе не в полном объеме раскрывает сущность поставленного вопроса, одна-                                                                                                                                                                                                                                                     | 6-12                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ко, при этом, демонстрирует понимание проблемы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| студент испытывает выраженные затруднения при подготовке к ответу, пытается воспользоваться недопустимыми видами помощи; при ответе не раскрывает сущность поставленного вопроса; не ориентируется в рассматриваемой проблеме; оказываемая стимулирующая помощь и задаваемые уточняющие вопросы не способствуют более продуктивному ответу студента. | 0-5 |

### Итоговая шкала оценивания результатов освоения дисциплины

Итоговая оценка по дисциплине выставляется по приведенной ниже шкале. При выставлении итоговой оценки преподавателем учитывается работа обучающегося в течение освоения дисциплины, а также оценка по промежуточной аттестации.

| Баллы, полученные студентом по текущему контролю и промежуточной аттестации | Оценка в традиционной системе |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 81 – 100                                                                    | отлично                       |
| 61 - 80                                                                     | хорошо                        |
| 41 - 60                                                                     | удовлетворительно             |
| 0 - 40                                                                      | неудовлетворительно           |

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Основная литература

1. Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 363 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02215-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511016>
2. Румянцева, Е. Е. Инвестиционный анализ : учебное пособие для вузов / Е. Е. Румянцева. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 281 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10389-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/513462>
3. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 560 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17411-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533058>

### 6.2. Дополнительная литература

1. Теплова, Т. В. Инвестиции в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для вузов / Т. В. Теплова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 409 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01818-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512507>
2. Теплова, Т. В. Инвестиции в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для вузов / Т. В. Теплова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 382 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01820-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512509>.
3. Леонтьев, В. Е. Инвестиции : учебник и практикум для вузов / В. Е. Леонтьев, В. В. Бочаров, Н. П. Радковская. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 447 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18173-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534473>
4. Аскинадзи, В. М. Инвестиции. Практикум : учебное пособие для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. —

- 347 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13633-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511313>.
5. Аскинадзи, В. М. Инвестиции : учебник для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 386 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17743-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533657>
6. Борисова, О. В. Инвестиции : учебник и практикум для вузов / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17337-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532896>

### **6.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. [www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru) – официальный сайт Счетной палаты Российской Федерации
2. [www.government.ru](http://www.government.ru) - Официальный сайт Правительства Российской Федерации
3. <http://www1.minfin.ru/ru/> - Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации
4. [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) - Официальный сайт Федеральной налоговой службы
5. [www.rosfinnadzor.ru](http://www.rosfinnadzor.ru) - Официальный сайт Федеральной службы финансового- бюджетного надзора
6. [www.eeg.ru](http://www.eeg.ru) – Экономическая экспертная группа
7. <https://rosstat.gov.ru> – Федеральная служба государственной статистики

## **7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям.
2. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплинам.

## **8. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Лицензионное программное обеспечение:**

Microsoft Windows

Microsoft Office

Kaspersky Endpoint Security

### **Информационные справочные системы:**

Система ГАРАНТ

Система «КонсультантПлюс»

### **Профессиональные базы данных**

[fgosvo.ru](http://fgosvo.ru) – Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования

[pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) - Официальный интернет-портал правовой информации

[www.edu.ru](http://www.edu.ru) – Федеральный портал Российское образование

### **Свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства**

ОМС Плеер (для воспроизведения Электронных Учебных Модулей)

7-zip

Google Chrome

## **9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения: учебной мебелью, доской, демонстрационным оборудованием, персональными компьютерами, проектором;
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде.